



Pièces	2 Pièces
Référence	8173609
Prix	332 000 €

Vanves

Appartement à vendre (92170)

A deux pas de la gare Vanves/Malakoff, des commerces et de toutes les commodités, au premier étage avec ascenseur, ce deux-pièces de 46.82 m² Carrez en très bon état offre un séjour et une chambre donnant sur un balcon terrasse avec vue dégagée, au calme dans la verdure en retrait de la rue. Il comprend une belle cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, toilettes séparées et nombreux rangements. Plan optimisé. Une cave au sous-sol complète ce bien. Une place de parking en extérieur dans le jardin de la copropriété est disponible en sus à 12 000 €. Résidence de 1984 très bien tenue. Ravalement voté en 2024 à la charge du vendeur. Statut de la Copropriété : 32 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes: 2100 euros. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 740 et 1050 euros. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

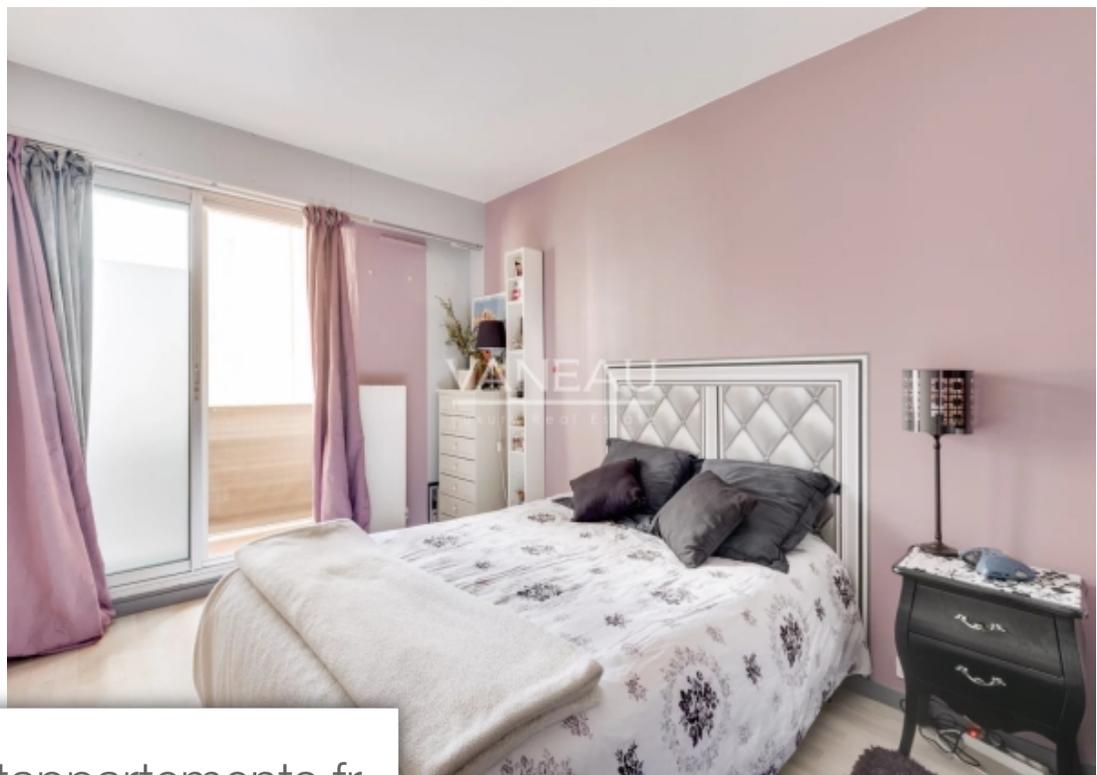
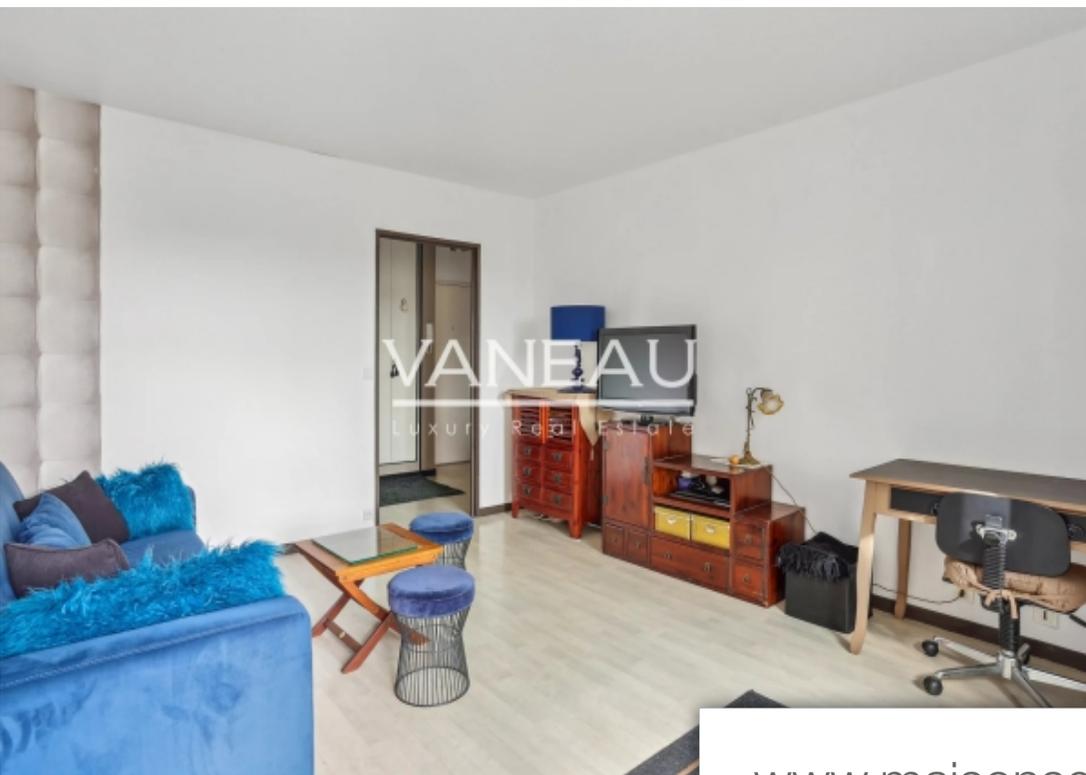
VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

