



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-2999</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

# Vaulx-en-Velin

## Appartement à vendre (69120)

Opportunité ! Superbe t4 de 83m2 avec balcon de 20m2 - la soie contact monapart9 : fabrice farmier 07 60 77 22 71 situé dans un quartier dynamique et bien desservi, tout en profitant d'un cadre de vie agréable à quelques minutes du carré de soie, Découvrez la nouvelle aux prestations soignées et aux extérieurs généreux. Vous bénéficierez également d'un grand coeur d'îlot, avec de nombreux espaces verts et jardins partagés. Prestations haut de gamme : carrelage au choix, parquets dans les chambres, salles de bain équipées, résidence entièrement close, ascenseur, parking en sous sol, locaux Vélos sécurisés, etc. l'appartement se compose d'une entrée avec placard, une salle de bain et wc séparés, trois belles chambres, un cellier et/ou dressing et enfin le grand séjour cuisine ouvert avec accès sur le balcon de 10m2. Prix de 315 000€ en tva réduite sous conditions d'éligibilité garage en sous sol à 18 000€ en sus remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -certains logements éligible à la tva réduite 5,5% -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ...

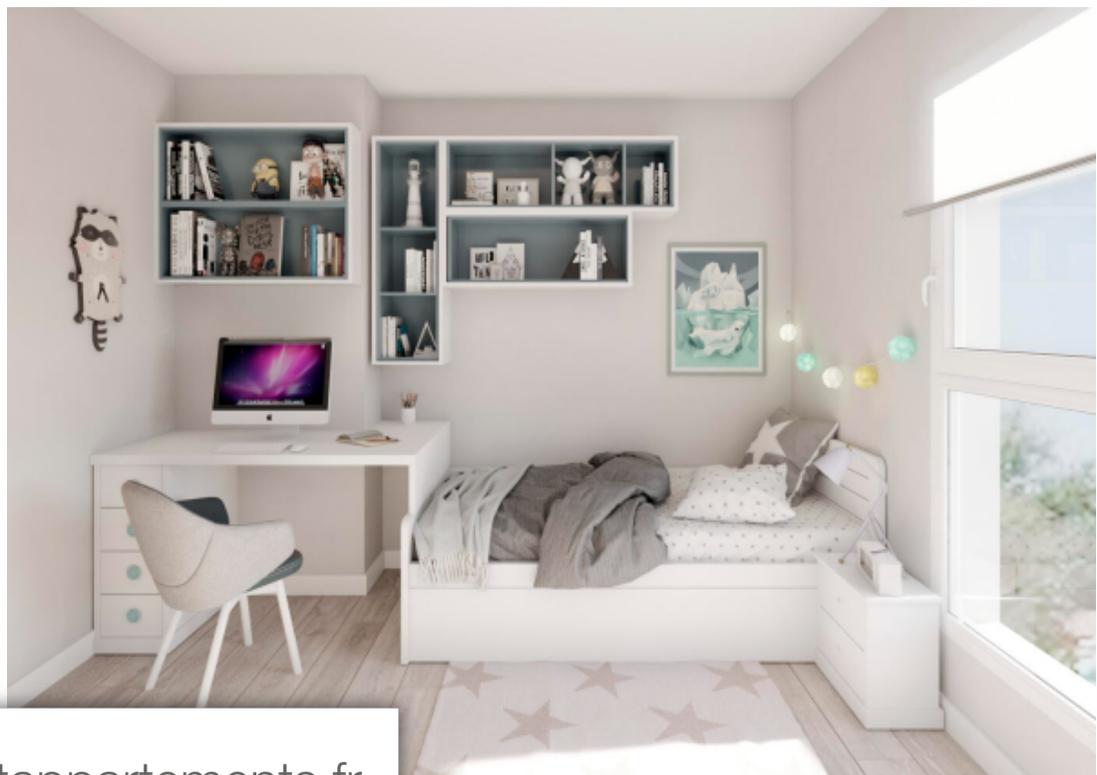
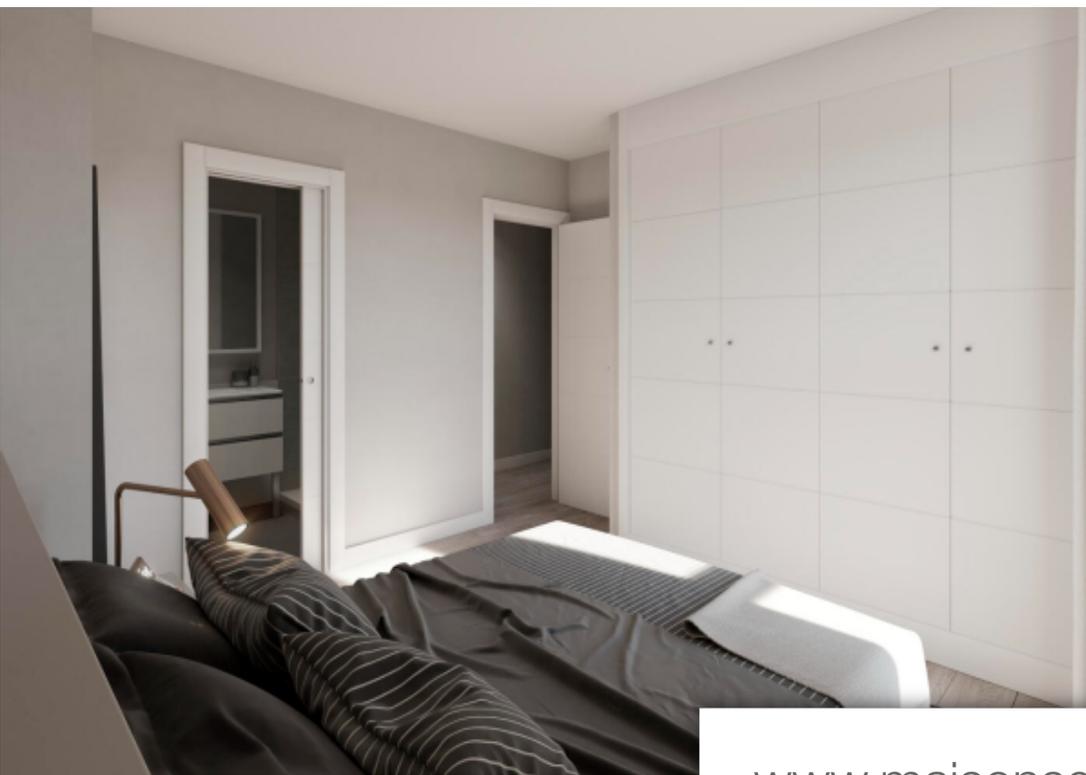
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**  
07 60 77 22 71  
f.farnier@monappart9.fr  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

