



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	LB-SA27-3087
Prix	213 000 €

Vaulx-en-Velin

Appartement à vendre (69120)

Splendide t3 duplex dernier etage 63m² + magnifique balcon 13m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à vaulx-en-velin dans un quartier en pleine transformation, cette résidence vous offres toutes commodités et les transport en commun à proximité. Appartement t3 de 63m² ouvert sur un beau balcon de 13m². Superbe pièce à vivre de 25m² avec une salle de bain, à l'étage : 2 chambres, salle de bain, wc séparé. Prestations haut de gamme : carrelage grès émaillé 45x45 coloris au choix, sol stratifié coloris au choix dans les chambres, salle de bain équipé, résidence entièrement close, parking et cellier en sous-sol, etc. Prix = 213 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité garage sous-sol en sus = 12 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, ...

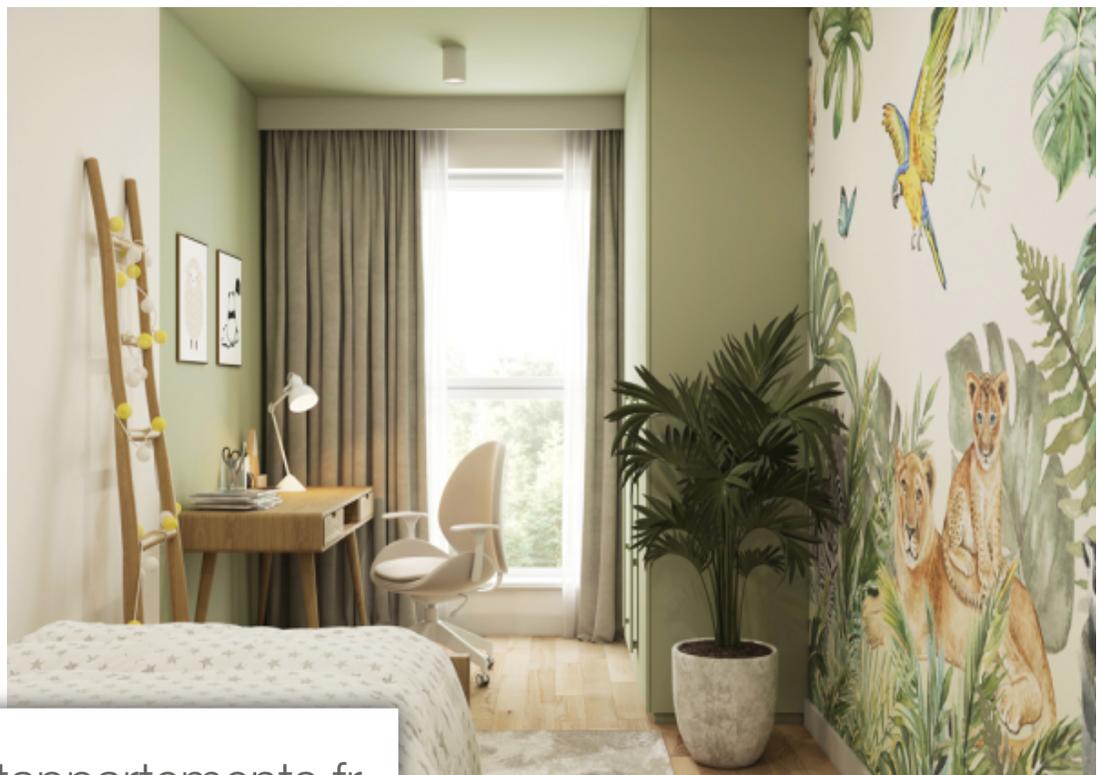
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?


MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerre@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon