



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	SA3150
Prix	253 000 €

Venissieux

Appartement à vendre (69200)

Ravissant t3 rdj 58m² + magnifique extérieur 60m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à Vénissieux, à l'extrémité de Lyon 8, cette résidence est à proximité d'établissements scolaires, de transports en communs et de toutes les commodités. Appartement t3 de 58m² ouvert sur une terrasse de 8m² et un jardin privatif de 52m². Superbe pièce à vivre de 22m², 2 chambres avec placard, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage 45x45, salle de bain aménagé avec sèche-serviette, stationnement privatif en sous-sol, peinture lisse blanche, résidence entièrement close et sécurisé, etc. Prix, stationnement inclus = 253 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en mars 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution ...

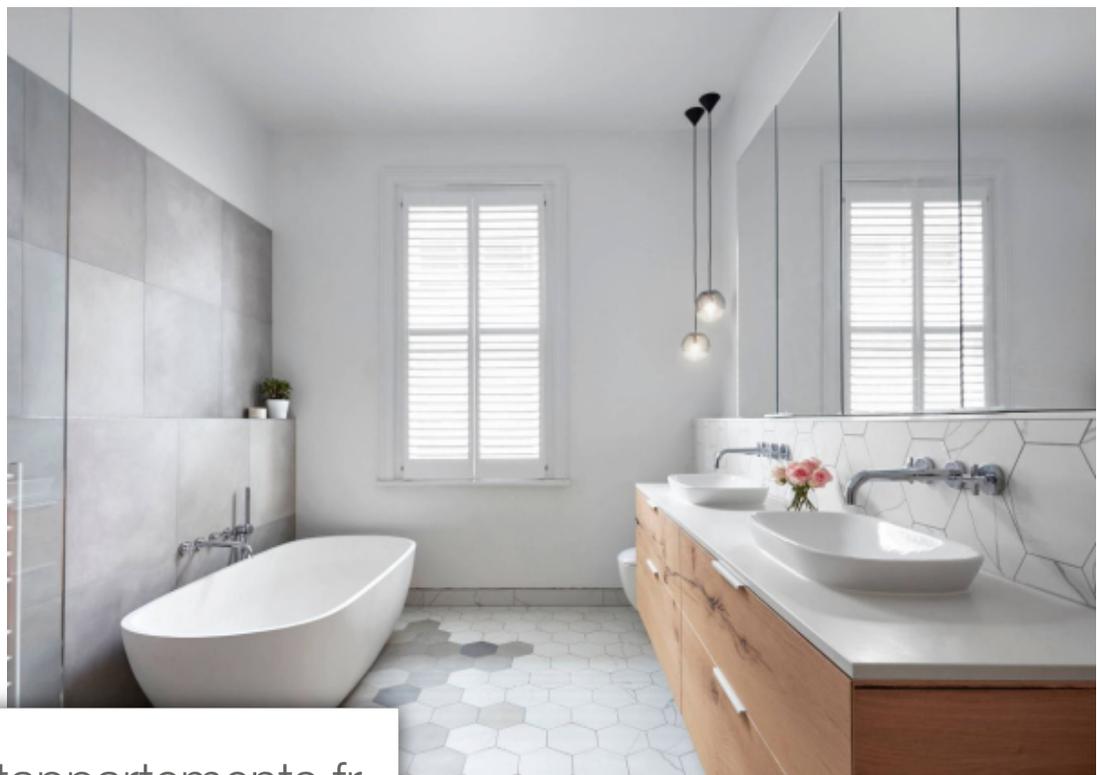
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

