



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	FF-SA-3144
Prix	221 500 €

Venissieux

Appartement à vendre (69200)

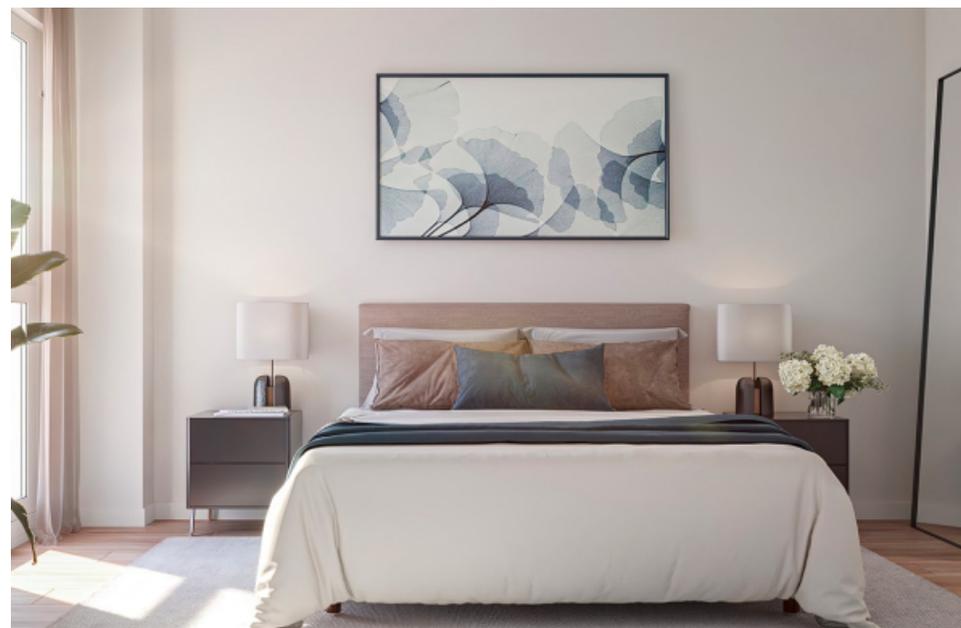
Retour a la vente !!! Incroyable t2 rdc 44m² + magnifique terrasse 20m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement implanté dans le quartier dynamique de parilly, cette résidence exceptionnelle est directement relié à la ville de lyon par le Métro, accessible en quelques minutes. Elle propose toutes les commodités nécessaires ainsi que des établissements scolaires à proximité. Appartement t2 de 44m² ouvert sur une magnifique terrasse de 20m² sublime pièce à vivre de 24m², 1 chambres, salle de bain avec wc prestations haut de gamme : carrelage grès émaillé 45x45, parquet dans les chambres, baignoire acrylique 70x170, robinetterie thermostatique, résidence entièrement close, etc. Prix = 221 500€ garage sous-sol en sus = 15 000€ remise des CLés en juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37

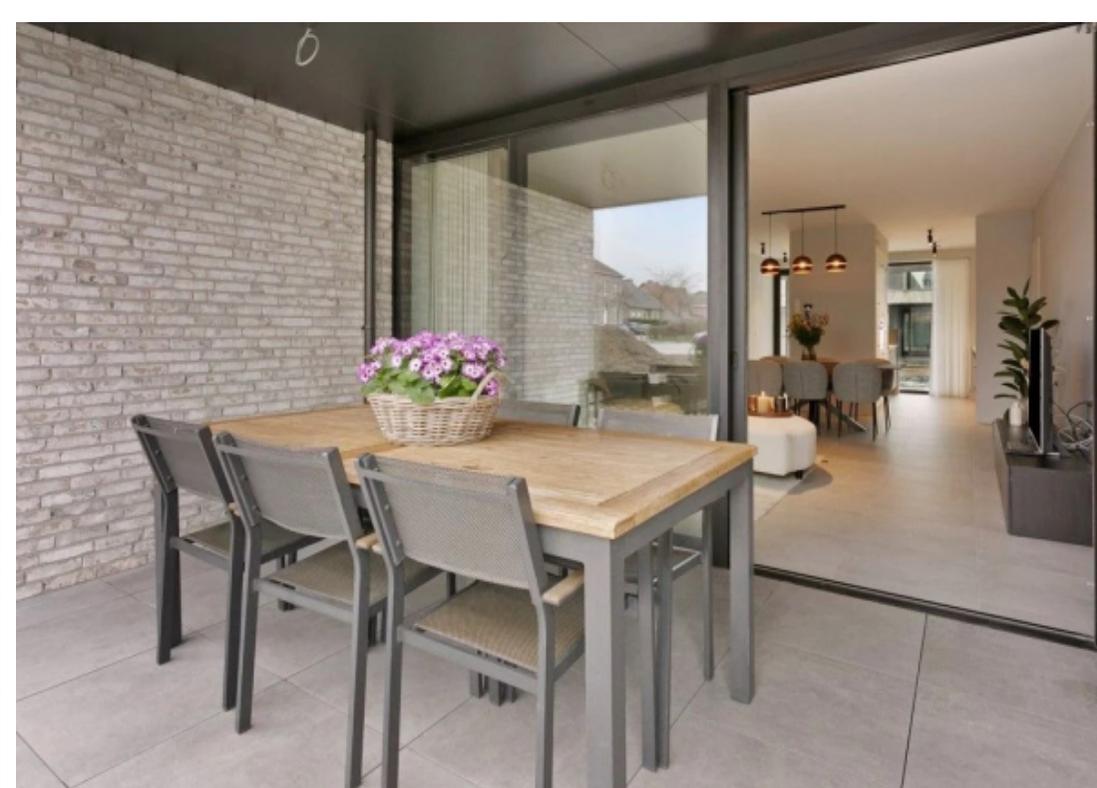
l.bouguerre@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr