



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63544</b>
Prix	<b>149 000 €</b>

# Vers-Pont-du-Gard

## Appartement à vendre (30210)

En exclusivité! Bel investissement à réaliser avec cet appartement T4 en rez de villa d'environ 82 m2 sur le territoire de Vers-Pont-Du-Gard. Le logement comprend un coin salon propice à la détente, une cuisine qui fusionne harmonieusement avec une salle à manger qui permettra de profiter des moments de partage et de convivialité, une salle d'eau, un wc et 3 chambres. À l'extérieur, vous disposerez de 3 terrasses d'environ 12 m2 afin de profiter du soleil et des repas en extérieur. Le bien s'accompagne d'un garage privatif où vous aurez la possibilité d'y stationner votre véhicule en toute sérénité. Ce bien fait partie d'une copropriété de 5 lots pour 3 copropriétaires. Ce bien est vendu loué au prix de 720 EUR par mois. Le contrat de location est effectif pour une durée de trois ans (du 01/09/2023 au 31/08/2026). Pour plus d'informations ou visite, contactez Valentin Padrao au 06 28 10 16 18 Swixim International - Agence Pont du Gard. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

