



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6025-1</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Appartement à vendre (69400)

Situé à villefranche sur saône, au 3ème étage sur 4 sans ascenseur, à proximité de la rue nationale et de la gare, cet appartement offre une superficie habitable de 103m<sup>2</sup>. Ce bien rare sur le secteur, Dû à son balcon de 4m<sup>2</sup> Côté cour intérieur, a bénéficié d'une rénovation complète en 2020. Cheminé, parquet et hauteur sous plafond ont été mis en valeur grâce aux propriétaires actuels. Une grande pièce de vie traversante est / ouest avec cuisine ouverte offre une belle luminosité. Côté nuit, trois chambres avec dressing sur mesure se partagent une salle d'eau. De nombreux atouts comme l'emplacement, la rénovation et le balcon Définissent parfaitement cet appartement de qualité. Cave de 4m<sup>2</sup>. Soumis au statut de la copropriété : 8 lots dont 8 lots d'habitation charges annuelles : 1800€ eau froide comprise classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1480 et 2030 € copropriété de 8 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros. Nicolas paulet (ei) agent commercial - numéro rsac : 531 578 946 - villefranche.

## ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

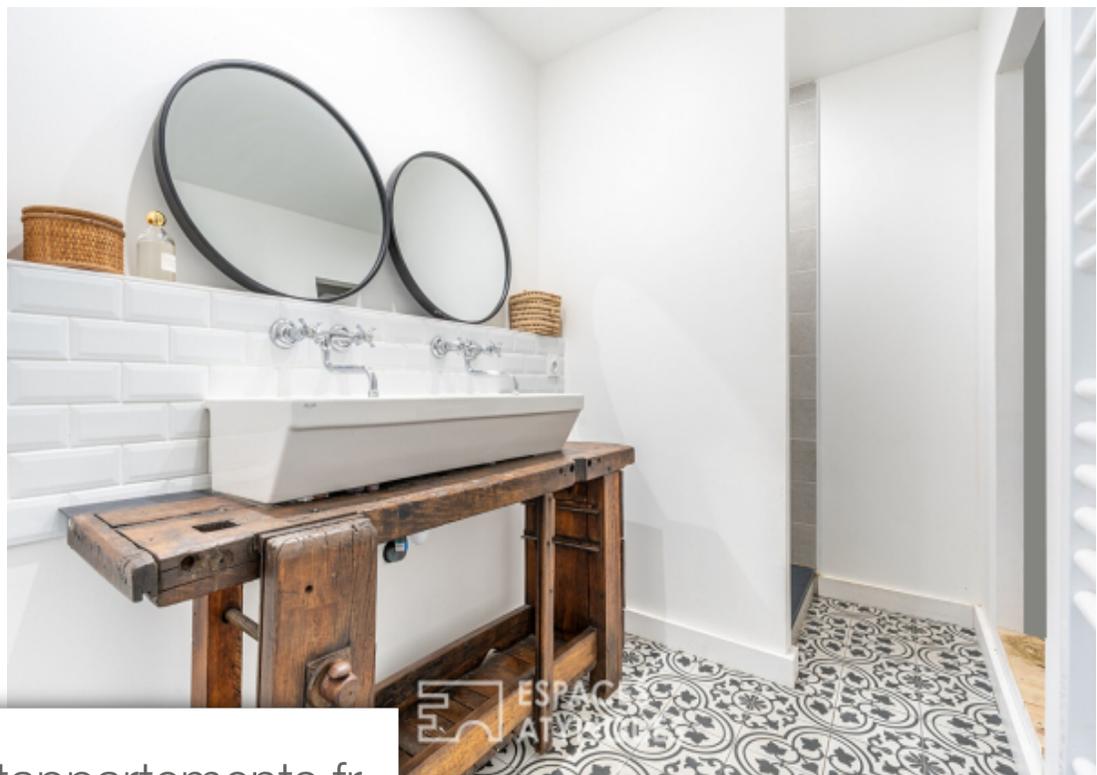
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



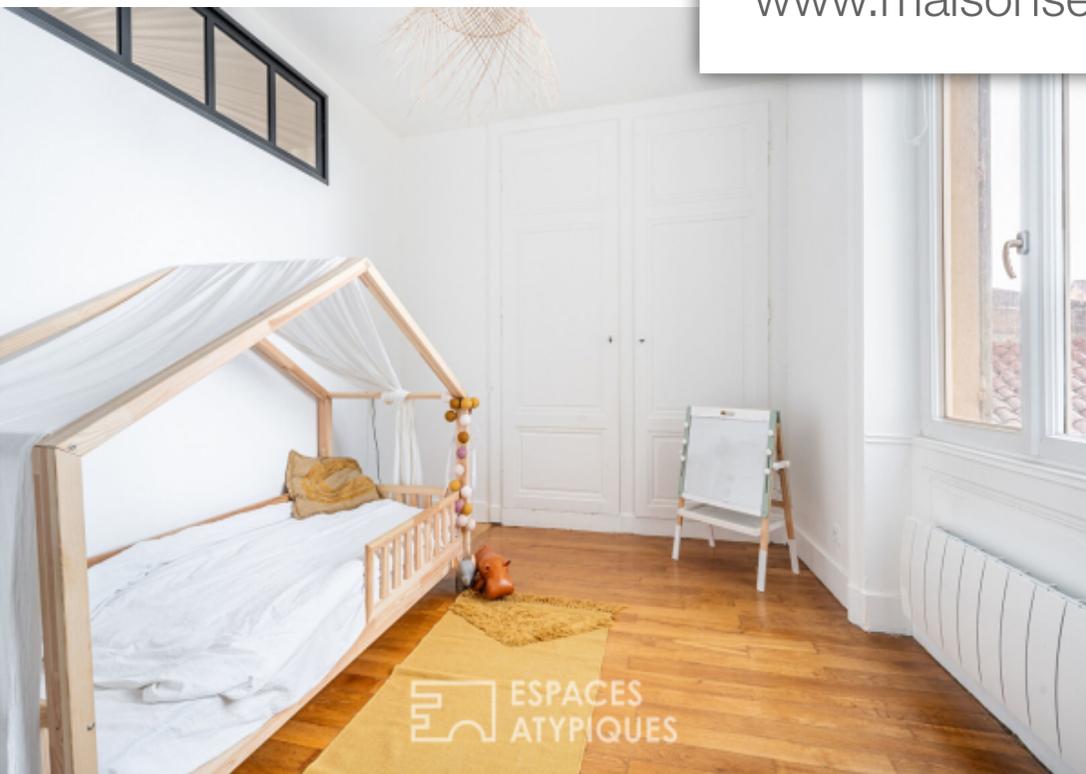


ESPACES  
ATYPIQUES

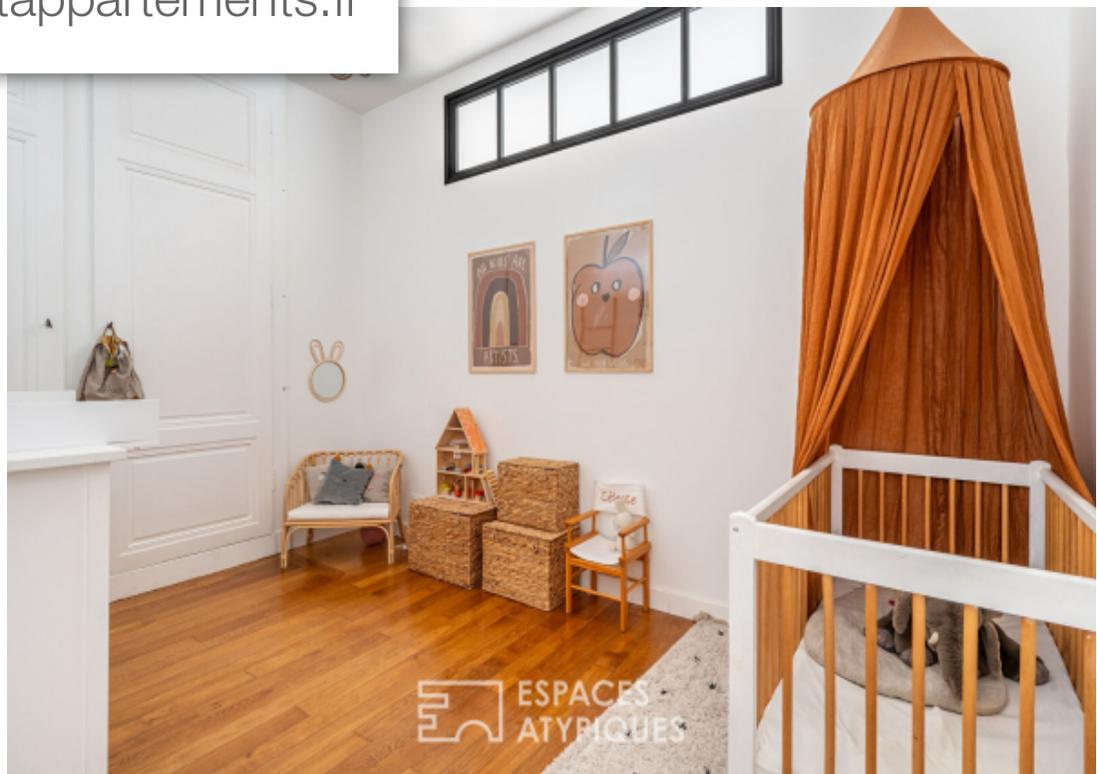


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES