



Pièces	4 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	6717
Prix	260 000 €

Villefranche-sur-Saône

Appartement à vendre (69400)

Niché au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur en rue nationale, cet appartement dispose d'une superficie de 154m² dont 104m² carrez. Seule sur le palier, l'accès se fait par un charmant escalier ancien. Un hall d'entrée Mène à une terrasse tropézienne de 18m² au sol sans vis-à-vis. Un couloir en pierres dorées conduit à la suite parentale avec sa salle d'eau. La pièce de vie principale, doté d'une cuisine ouverte sur le salon, bénéficie de prestations de qualité et d'un calme absolu. Au-dessus de la cuisine, une mezzanine avec sa verrière offre une vue plongeante sur le salon. Une chambre, un toilette et une salle d'eau individuelle complètent ce bien. Cet appartement au dernier étage se distingue par ses prestations, son volume généreux et sa localisation privilégié. Soumis au statut de la copropriété : 5 lots charges annuelles : 1020 € classe energie : / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1770 et 2430 € copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1020.00 euros. CLément giraud (ei) agent commercial - numéro ...

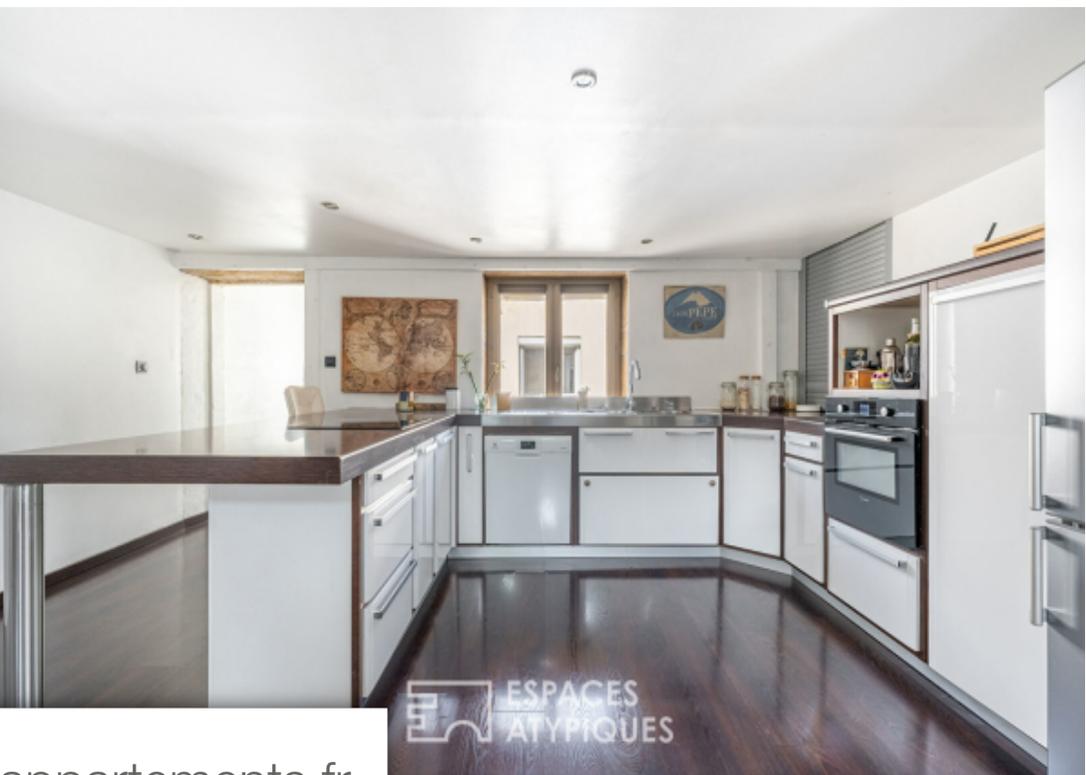
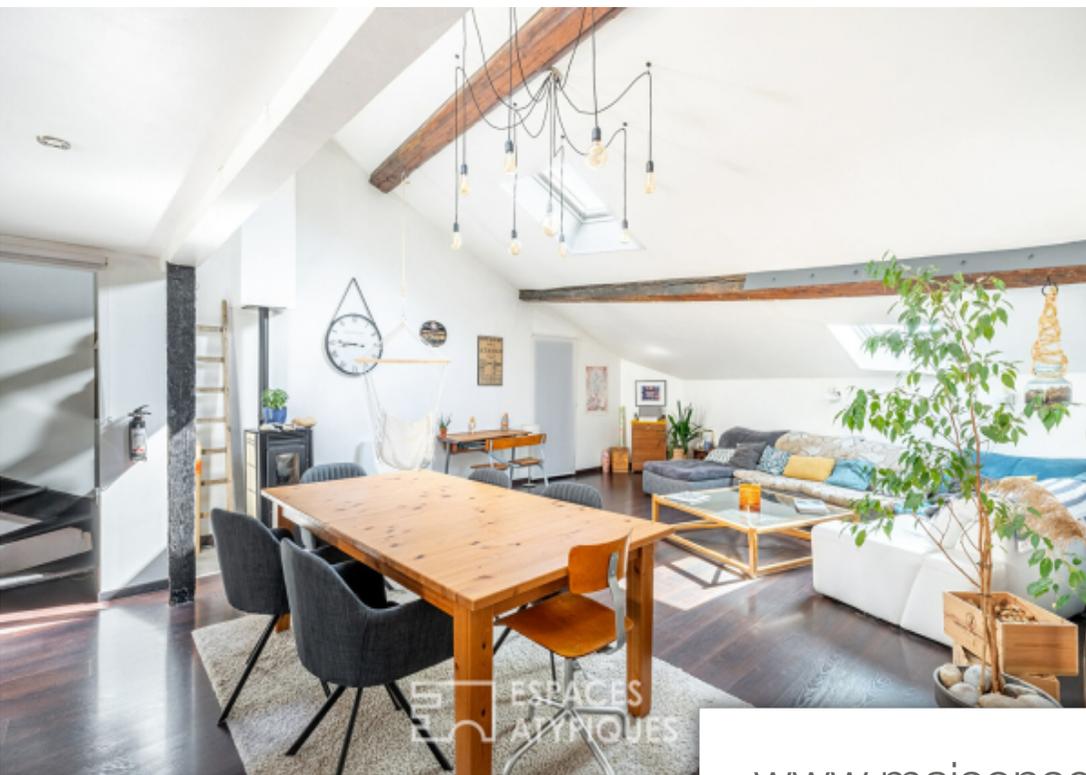
ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

