



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68371PC</b>
Prix	<b>149 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Appartement à vendre (69400)

Réf 68371pc : villefranche sur saône quartier promenoir résidence recherché à rénover cuisine équipé avec possibilité d'ouvrir des cloisons. Ce bien vaut par son emplacement proche du centre ville, par son parc et sa piscine. A noter prix au m2 en augmentation dans cette rue . Il peut intéresser un jeune couple ou un investisseur. Un gardien est sur place. Prévoir des charges de plusde 200 € mensuels incluant le chauffage le gardien la piscine eau chaude et eau froide. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33660582656 honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété: 33 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,448 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 920€ ~ 1300€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr - pascale chambard - agent commercial - ei - rsac 881 755 425 / lyon

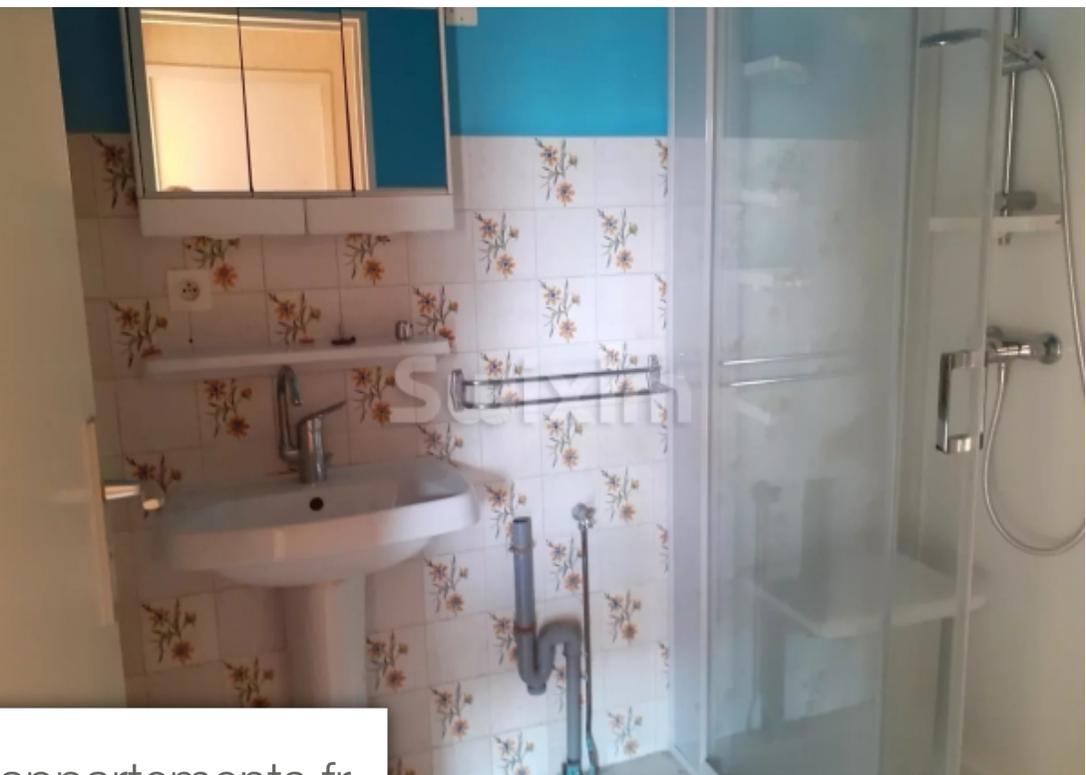
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

