



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Villenave-d'Ornon

## Appartement à vendre (33140)

Une visite virtuelle est disponible sur notre site. Idéalement situé en intra-rocade à villenave d'ornon, au pied de toutes les commodités (Médecins, commerces, banques), transports (tram C pont de la maye, bus 89, 85, 5 et la rocade à 2mn) et des écoles à pied (ecole Léon blum, collège du pont de la maye et lycée vaclav havel), vous serez charmé de Découvrir que derrière ce quartier bien dynamique, se cache en 2ème ligne de la route de toulouse, un immeuble de 4 étages, sécurisé et au calme. Au premier étage avec ascenseur, cet appartement de 76 m2, comprend une entrée avec placard, un Dégagement qui dessert de part et d'autre 2 chambres de 10. 43m2 et 9. 43m2 avec rangements, une salle d'eau de 4m2, un wc séparé et d'une cuisine fermé de 8. 61m2 suivi de son cellier de 1. 89m2 et d'un salon lumineux de 32m2 (avec placard) grâce à sa double exposition sud-est donnant sur un balcon sans vis-à-vis. Possibilité de créer une 3ème chambre. Une place de parking aérien, un local à Vélo complètent ce bien. Libre de toute occupation. Copropriété de 44 lots. Aucune procédure en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Nous restons à votre entière disposition pour tout complément ...

## **CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE**

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

