



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>301</b>
Prix	<b>219 000 €</b>

# Villenave-d'Ornon

## Appartement à vendre (33140)

À vendre : Superbe appartement refait à neuf à Villenave d'Ornon, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne avec ascenseur. Cet appartement de 65 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et lumineux grâce à ses deux chambres spacieuses de 12,97 m<sup>2</sup> et 11,04 m<sup>2</sup>. Profitez d'un espace de vie agréable avec un balcon pour vos moments de détente en plein air. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, garantissant votre confort tout au long de l'année. L'isolation des murs et le double vitrage assurent une excellente performance énergétique. Côté commodités, vous serez à proximité immédiate de nombreux commerces tels que Carrefour City à 600 mètres et Lidl à 1100 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école élémentaire Jules-Verne à seulement 100 mètres. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Clos de Leyran à 400 mètres, desservi par les lignes S48 et 89. La gare de Villenave-d'Ornon est également à seulement 2 minutes en voiture. Pour vos loisirs, les parcs comme la Place de Courréjean à 600 mètres et la Place Marc Dulout à 800 mètres sont parfaits pour des promenades en famille. Les amateurs de nature ...

## **CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE**

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

