



Pièces	6 Pièces
Superficie	132 m²
Référence	3758/DS
Prix	630 000 €

Villeurbanne

Appartement à vendre (69100)

Avenir investissement vous propose à la vente ce remarquable appartement t6 de 132 m2 carrez traversant, situé au coeur du quartier prisé des gratte-ciel et à proximité direct du Métro. Au quatrième étage d'une copropriété sécurisée et entretenue, l'appartement se compose d'un salon/séjour double lumineux et spacieux avec parquet chevron ouvrant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine séparée totalement équipée et fonctionnelle donnant quant à elle accès à une loggia. Vous trouverez ensuite quatre belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, une salle de bain et deux wc. Vous bénéficierez également d'un garage au sein de la copropriété inclus dans le prix. Le bien dispose d'une localisation idéale à proximité immédiate des transports en commun (Métro a, bus c26), des commerces de proximité, des établissements scolaires et Médicaux, ainsi que des principaux axes routiers. Vous vous sentirez immédiatement chez vous au sein de cet appartement cocooning, avec son atmosphère chaleureuse. De plus aucun travaux n'est à prévoir et l'appartement est équipé d'une pompe à chaleur air/air pour limiter au maximum vos Dépenses d'énergie et vous faire ...

AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Avenir
INVESTISSEMENT



Avenir
INVESTISSEMENT

www.maisonsetappartements.fr



Avenir
INVESTISSEMENT



Avenir
INVESTISSEMENT

de l'exigence nait... la confiance