



Pièces	4 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	68425BR
Prix	350 000 €

Villy-le-Pelloux

Appartement à vendre (74350)

Réf 68425br: idéalement situé entre annecy et genève, sur la paisible commune de villy-le-pelloux, ce lumineux t4 de 90m2 utiles (hors annexes) a tous les atouts pour plaire!- une entrée avec placard et wc séparés- une belle pièce à vivre de 30m2 ouverte sur une cuisine équipée- un profond balcon bien exposé (accessible depuis la pièce principale)- 2 grandes chambres avec parquet dont 1 avec placard intégré- 1 grande chambre en mezzanine (combles aménagés = pas de voisin au-dessus!)- une salle de bain avec baignoire, lavabo, emplacement pour le lave-linge et wc- fonctionnel et bien agencé, il dispose de nombreux rangements- un grand garage en sous-sol avec possibilité de mezzanine- une place de parking privative- un local Vélos sécurisécontactez-moi vite pour en savoir plus ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33685560022 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 952 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1280€ ~ 1750€ - brice romand - agent commercial - ei - rsac 892 565 003 / annecy

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

