



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	85052890
Prix	750 000 €

Vincennes

Appartement à vendre (94300)

Montreuil - carnot/solidarite : à 8 mn de la rue de fontenay à vincennes, 9 mn de croix de chavaux montreuil, ce duplex d'environ 100 m²(97,19 m² carrez - 101,91 m² au sol + patio de 3,24 m²) très lumineux et traversant, vous propose de vivre comme dans une maison avec son patio extérieur. Situé au 3ème étage d'un petit immeuble des années 1900 sa distribution vous propose : une entrée/salon d'environ 30 m² (accès au patio) avec des rangements et une cheminée qui fonctionne, une cuisine d'îlot, une salle de bain avec toilettes. À l'étage, un palier qui distribue trois chambres dont une avec un coin bureau. Une cave complète l'appartement. Petite copropriété de 5 copropriétaires bien gérée et entretenue. Pour votre confort, chauffage individuel électrique, double vitrage, isolation des combles. Les charges de copropriété sont maîtrisées; environ 2600 euros par an. Les points + : localisation - distribution - luminosité - traversant - état général

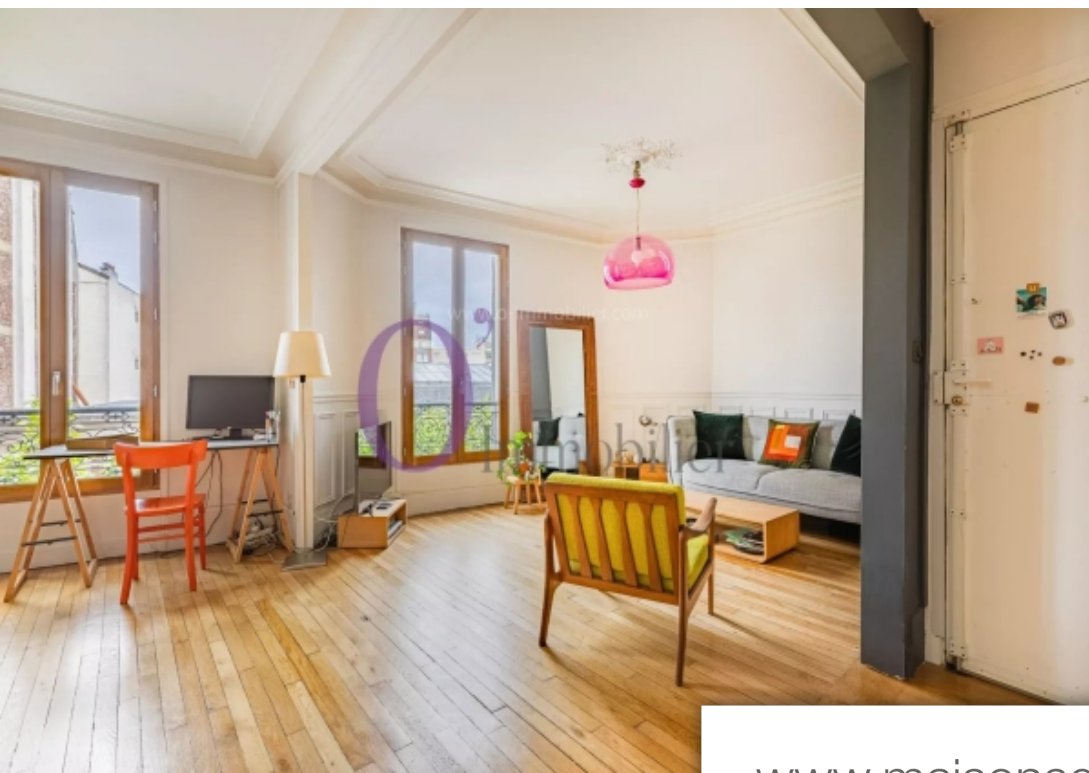
O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

