



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	B301
Prix	411 450 €

Vitrolles

Appartement à vendre (13127)

Magnifique t4 de 88m2 en dernier etage avec toit terrasse de 122m2 contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement privilégié dans le prisé quartier des hermès à 7 minutes à pied du centre-ville, des commerces et des établissements scolaires, la résidence contemporaine est implanté au sein d'un jardin agrémentés d'essence Méditerranéennes choisies avec soin dans un esprit bohème. Joli t4 lumineux et sans vis à vis au 3ème et dernier étage de 88m2 avec une belle pièce de vie lumineuse de 35m2 ouverte sur une terrasse de 122m2, deux grandes chambres, une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: bâtiment re 2020, carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la douche, volets roulants, résidence sécurisé. Prix : 411 450€* en tva 5.5%* 2 places de stationnements incluses remise des CLés entre juillet et septembre 2026. Venez également Découvrir nos t2 et t3! Contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 10275€ au lieu de 32880€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr