



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19160-ALPESVENTE</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Abondance

Maison à vendre (74360)

Découvrez ce joli chalet de standing, situé à abondance, à l'entrée du domaine des portes du soleil. Construit en 2018 avec des matériaux de haute qualité, il offre tout le confort et l'élégance que vous recherchez. La grande pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> dispose de grandes ouvertures sur la terrasse et le balcon, permettant ainsi de profiter au maximum de la luminosité naturelle des lieux : plus de 10h30 de luminosité naturelle moyenne par jour (voir certificat). Avec cinq chambres spacieuses dont une suite parentale au rez-de-chaussé, cette propriété offre amplement d'espace pour accueillir la famille et les amis. Sa grande terrasse exposé sud-est saura aussi vous séduire. Tout cela en fait un chalet idéal que ce soit pour y vivre à l'année, ou bien avoir un pied-à-terre dans les alpes françaises ou alors pour de la location saisonnière. Le sous-sol est aménageable, avec la création de 2 appartements de 35 m<sup>2</sup> chacun (raccordements effectués, isolation des murs et du sol terminé et une porte d'entré indépendante pour chacun). En complément, le chalet dispose d'un garage avec une borne de recharge pour voiture électrique. Au rez-de-chaussé, vous trouverez : -un hall d'entré accessible par ...

## **ALPESVENTE.COM**

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

