



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>918_65 138</b>
Prix	<b>390 900 €</b>

Agde

Maison à vendre (34300)

V6. Didier chalono vous présente en exclusivité : villa individuelle offrant un salon, cuisine ouverte, toilettes séparées ; 3 chambres dont une au rez-de-chaussé avec sa salle de bains. À l'étage, 2 chambres et 2 salles d'eau. Unique, sur un site exceptionnel : sans vis-à-vis et à 5 minutes du centre-ville de agde, à 10 minutes de la plage et de toutes commodités. Vous serez en pleine campagne agathoise, entourés de pins centenaires. Important : bien destiné uniquement à des futurs propriétaires Désirant profiter de ce lieu d'exception. Ce bien ne pourra en conséquence être loué pour la saison d'été à des tiers ; ainsi il sera précisé dans l'acte notarié que la location de type saisonnière ( type : airbnb, booking ) sera formellement proscrite. Cette mesure est prise afin de protéger le caractère paisible et serein du lieu, surtout lors des périodes d'été. j'ai le plaisir de vous présenter en exclusivité cette petite villa climatisé, avec son jardin terrasse privatif sans vis-à-vis, son espace de stockage. Elle fait partie d'une toute petite copropriété horizontale de 9 lots à vendre, haut de gamme et exclusive, incluant une belle piscine de 10 Mètres X 6 totalement rénové ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Didier Chalono*



*Didier Chalono*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Didier Chalono*



*Didier Chalono*