



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	6709
Prix	224 000 €

Aigues-Vives

Maison à vendre (30670)

Voici une petite maison de village au charme insensé. Elle est située au calme dans une ruelle d'aigues-vives, un village très dynamique de la vaunage particulièrement bien situé pour rejoindre les grands axes vers nîmes, montpellier ou vers les plages. La maison présente plus de 80 m² agencés de manière très originale et bénéficie d'une rénovation de qualité mettant en valeur les matériaux nobles (bois, voûtes en pierres, bar au sol etc...). La grande cuisine équipée s'est installée au premier niveau. L'on découvre ensuite le salon, un bel espace de vie très accueillant, lumineux et très largement ouvert vers une charmante terrasse végétalisée (plancher bois) d'environ 20 m². L'on imagine aisément s'installer là pour profiter de la quiétude du climat entre amis. Une très belle salle de bain avec douche à l'italienne équipée encore ce niveau. L'espace nuit accessible par un splendide escalier habillé de parquet massif présente 2 très belles chambres ainsi qu'un espace de passage dédié aujourd'hui à un bureau. Assurément un petit bijou immobilier qu'il faudra attraper au plus vite. Ne tardez pas. Classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles ...

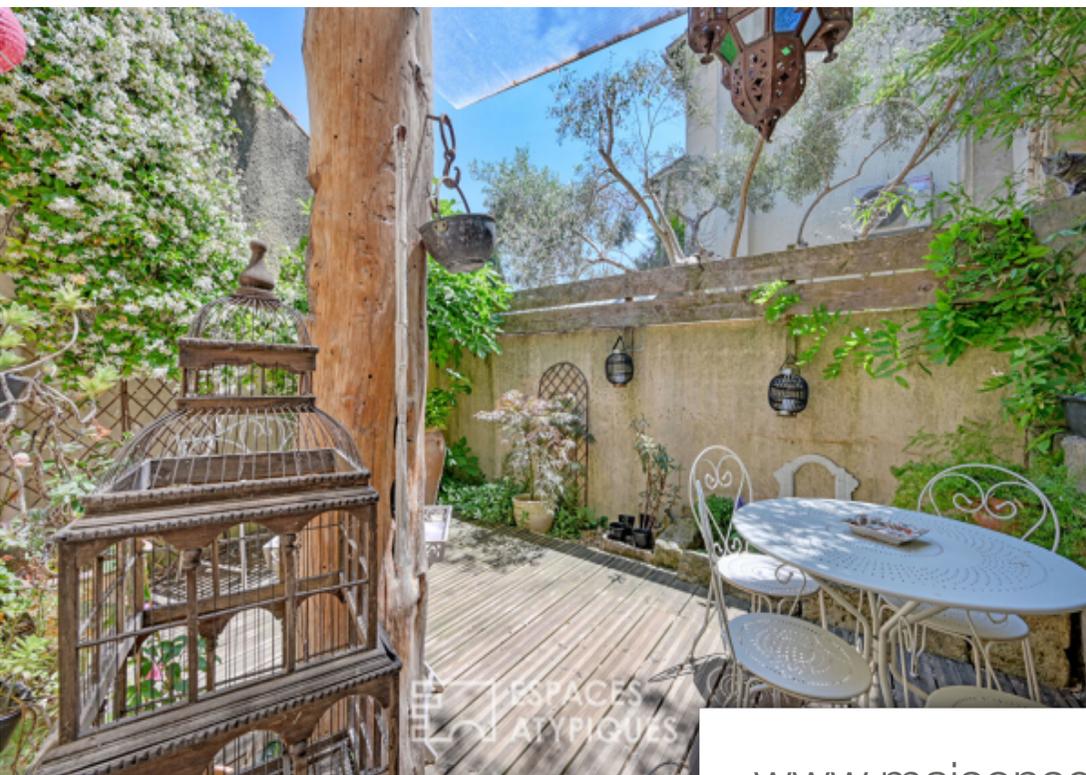
ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

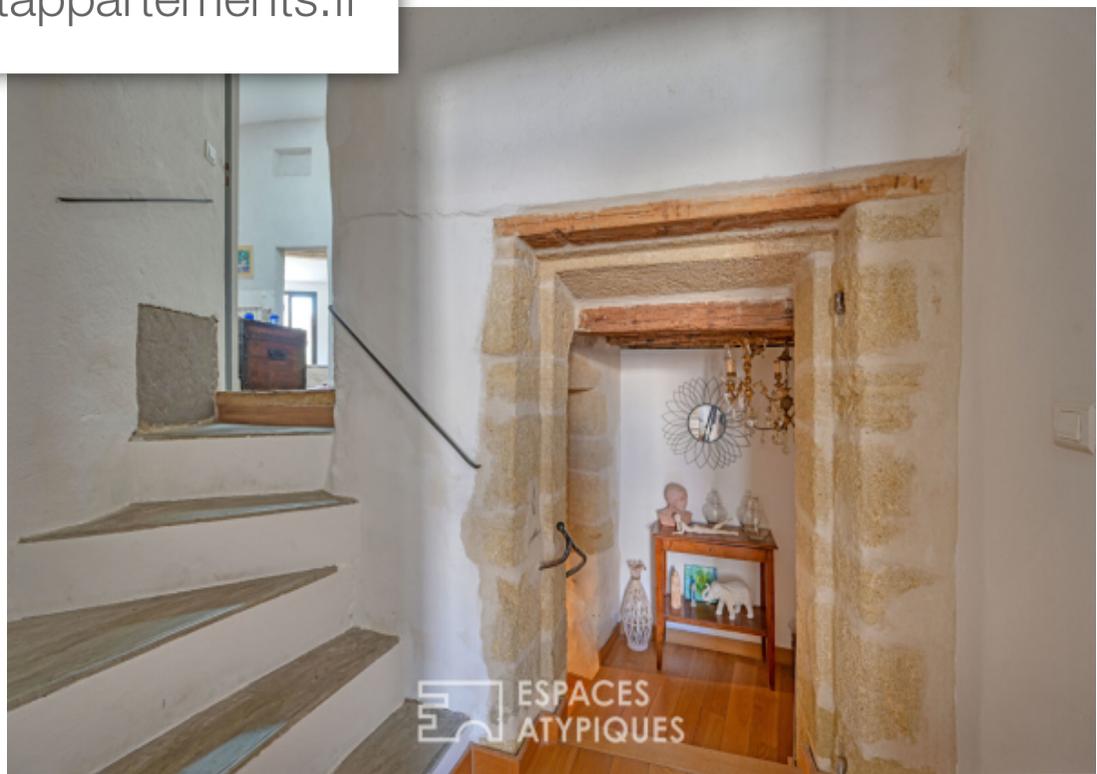


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES