



Pièces	10 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	VP5-661
Prix	2 730 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Exclusivite - maison familiale - 320 m² - terrain 4500 m² - 6 chambres - bureau - piscine - garage - calmecette charmante propriété est niché entre le centre-ville et une magnifique zone boisé protégé, dans l'un des quartiers les plus recherchés d'aix-en-provence. Elle offre un espace de vie de 320 m² réparti sur deux niveaux, avec 230 m² de plain-pied et un rez-de-jardin de 93 M², pouvant être utilisé comme appartement indépendant. Le tout est situé sur un terrain de 4500 M², offrant un cadre paisible et préservé, sans vis-à-vis. En entrant, vous Découvrez une grande entré menant à un double séjour de 80 m² avec cheminées, une cuisine séparé, un bureau et une buanderie. La partie nuit comprend quatre chambres et trois salles de bains, offrant confort et intimité. À l'extérieur, une grande terrasse, une piscine chauffé avec volet automatique, un jardin fleuri et une vue panoramique sur la campagne environnante vous séduiront. Le rez-de-jardin, traité comme un appartement séparé, comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et une buanderie, offrant un espace supplémentaire polyvalent. En plus, un garage de 75 m² et un petit chalet en bois de 30 m² sont inclus, ...

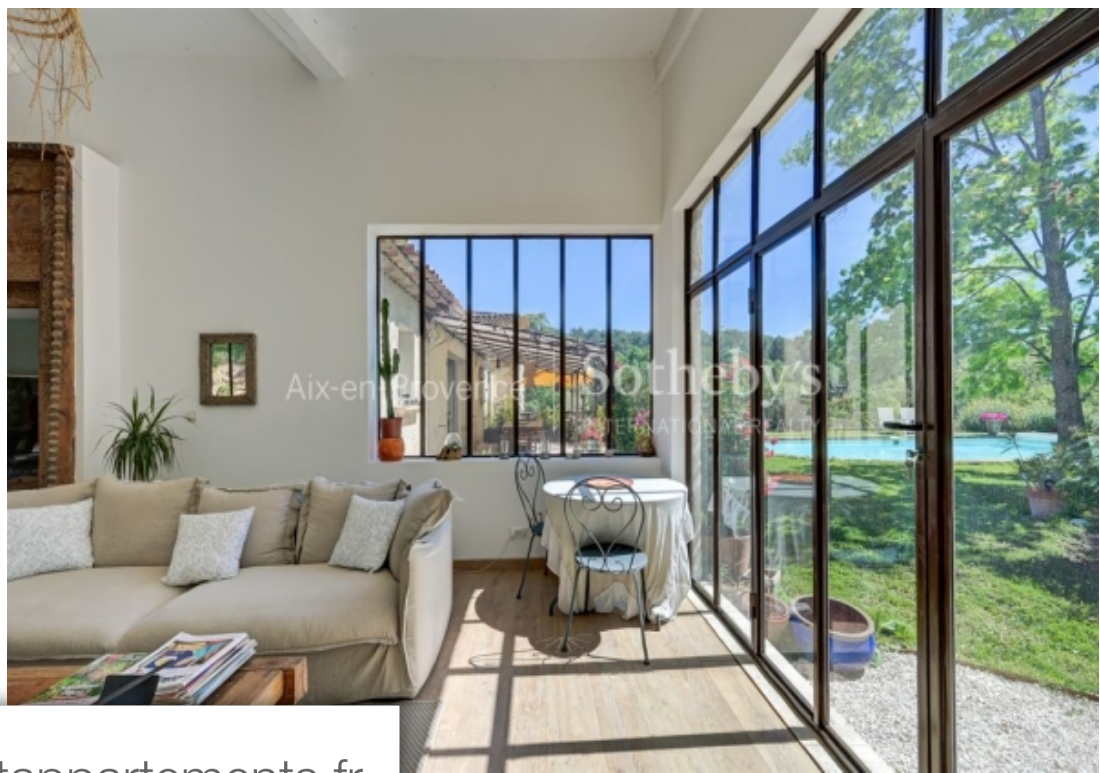
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

