



Pièces	8 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	VP5-667
Prix	1 590 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

En exclusivité, dans un environnement très prisé, à dix minutes du centre d'Aix. Dans un parc de 3440 m² arboré d'essences méditerranéennes, succombez au charme de cette demeure édifiée en 2005, reprenant les codes architecturaux de caractère, des bastides aixoises d'antan. D'une surface hab de 230 m², elle offre à ses occupants, une suite parentale avec dressing, salle de bains et douche, en rdc et 5 autres chambres réparties sur les deux niveaux avec toutes les commodités. Un salon avec cheminée et une cuisine séparée toute équipée, ayant accès à une grande terrasse ombragée, avec vue panoramique sur un espace verdoyant tout en pelouse agrémenté d'oliviers, et d'une piscine traditionnelle de 10 x 5, en toute intimité, chauffée par une pompe à chaleur. De belles prestations, telle qu'un sol chauffant et rafraîchissant, d'une surveillance vidéo/caméra. Un pigeonnier ainsi qu'un double garage, rajoutent au confort de cette demeure. Possibilité d'un cos résiduel de 40 m². Bus de ville et commerces à proximité. N'attendez pas pour découvrir ce bien d'exception, en contactant André Araye au 06 23 91 35 97 Sotheby's International, la référence de l'immobilier de luxe à Aix-en-Provence. ...

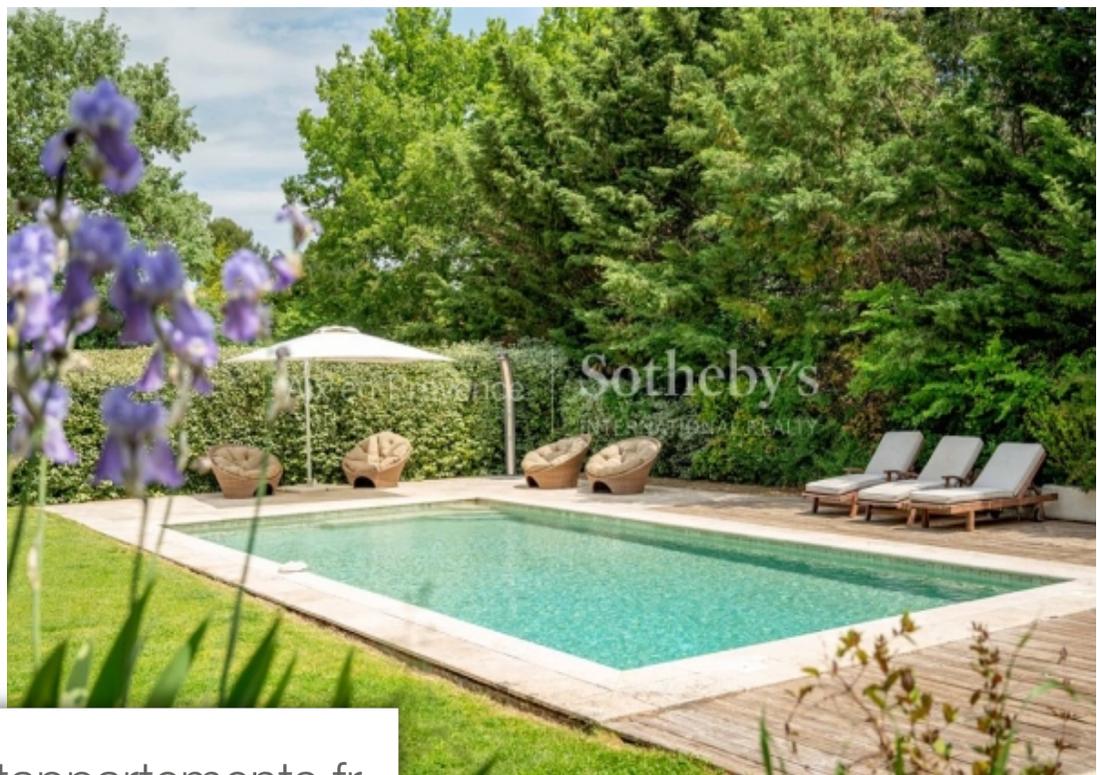
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

