



Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Pièces	8 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	VP5-669
Prix	2 950 000 €

Rare à la vente, dans un quartier très prisé et recherché à proximité des écoles internationales (ibs, cipec) à 8 minutes du centre ville d' Aix en Provence au calme absolu sans vis à vis, villa contemporaine construite en 2015 de 250m² dans une résidence sécurisée double portail sur un terrain de 2054m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée avec nombreux rangements, une cuisine américaine artek donnant sur la salle à manger salon avec cheminé à l'ethanol, un espace tv, une chambre avec salle d'eau donnant sur la terrasse vue piscine, wc, ainsi qu'une grande suite avec dressing salle de bains donnant sur terrasse et piscine. Vous y trouverez aussi une buanderie, une arrière cuisine ainsi qu'un bureau. Un double garage complètement isolé, sol en béton. Au deuxième étage deux chambres avec une salle d'eau et wc communicants pour les deux chambres, placards et espaces bureaux et bibliothèque. La villa est en chauffage au sol réversible, domotique, baies vitrées à galandages permettant de profiter d'un espace optimal ainsi qu'une luminosité toute la journée grâce à son exposition sud/est. Côté extérieur, la villa bénéficie de plusieurs espaces de détente et ombragés ...

AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

