



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	VP5-552I
Prix	1 475 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Rare à la vente - Enorme potentiel pour cette charmante maison à rafraîchir des années 30 d'une superficie de 224m², sans vis à vis, édifée sur un terrain piscinable de 1700m² environ, à 10 minutes à pied seulement du centre ville et proche de toutes commodités. La maison principale se compose d'un rez de chaussée et d'un rez de jardin qui se répartissent ainsi: Une vaste pièce de réception de 56m² très lumineuse avec un accès terrasse et jardin ainsi qu'une cuisine indépendante et une buanderie. L'espace nuit, au rez de chaussée, est quant à lui composé de 4 grandes chambres, 2 salles de bains et des combles aménagés de 43 m². En complément de la maison principale, vous trouverez un grand garage fermé de 45m² permettant d'abriter 4 véhicules, un atelier de 20m² pouvant être aménagé en studio, un boulodrome, et de nombreuses places de stationnement, un atout exceptionnel pour une propriété en centre ville. Vous ne pourrez qu'être séduit par son charme, sa localisation et son potentiel... Mandat n°977 - Contact: Dorothee Pollin +33608458948 - Sotheby's International Realty Aix-en-Provence, la référence de l'immobilier de Luxe -

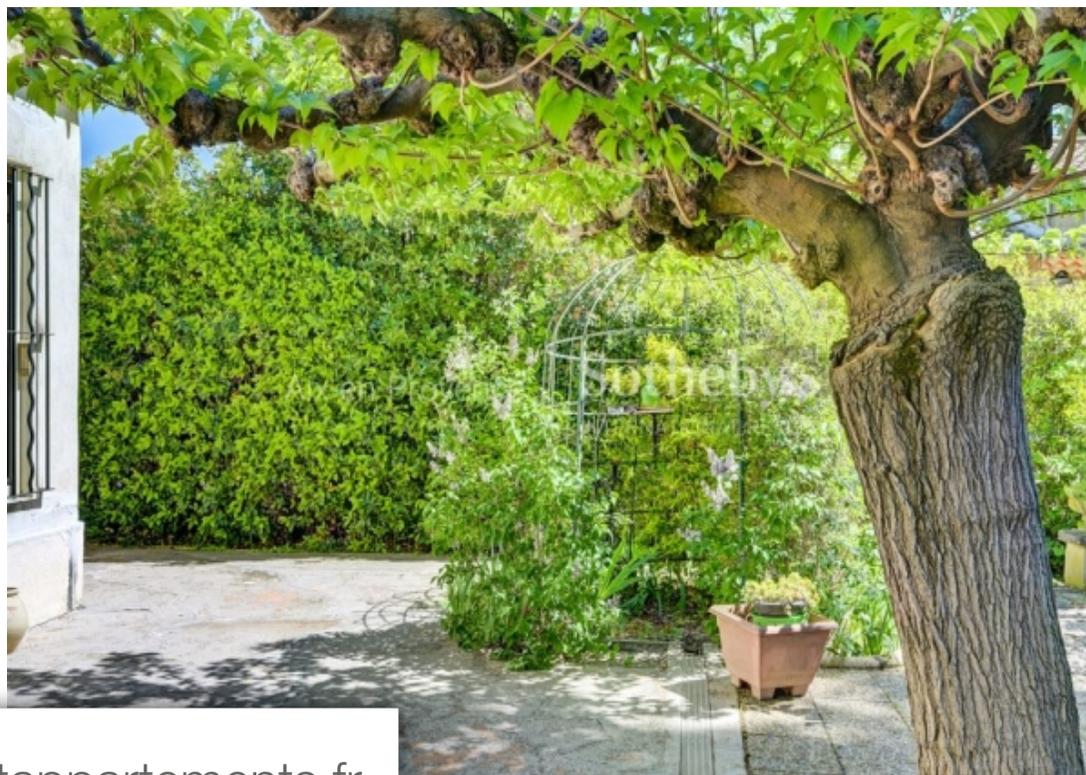
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

