



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	VP5-678
Prix	1 550 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Exclusivite sotheby's, Découvrez cette superbe villa contemporaine de 180 m² avec piscine et garage, construite en 2020, sur une parcelle arboré de 650 m². Situé à seulement 2 km au sud du centre-ville d'aix-en-provence et à proximité des écoles internationales (ibs à 5 min), cette propriété est conçue par un architecte de renom et répartie sur trois niveaux. Rez-de-jardin : un espace de vie ouvert sur un jardin luxuriant, avec cheminé et cuisine en corian blanc. Étage : une suite parentale avec salle de bains en marbre et corian, dressing, deux chambres avec placards, et une salle d'eau. Sous-sol habitable : une chambre, une salle d'eau, et une pièce polyvalente (bureau, buanderie ou chambre supplémentaire) avec placards. Un garage fermé et quatre places de parking complètent ce bien rare à la vente. Les prestations haut de gamme incluent un système de chauffage et climatisation gainé sur les trois niveaux, un éclairage complet du jardin paysager (oliviers, jasmin, cyprès florentins..., la fibre optique, ainsi qu'un dossier technique comprenant la conformité du permis de construire et la dommage ouvrage. La maison se situe en limite de la zone naturelle, de nombreuses ballades ...

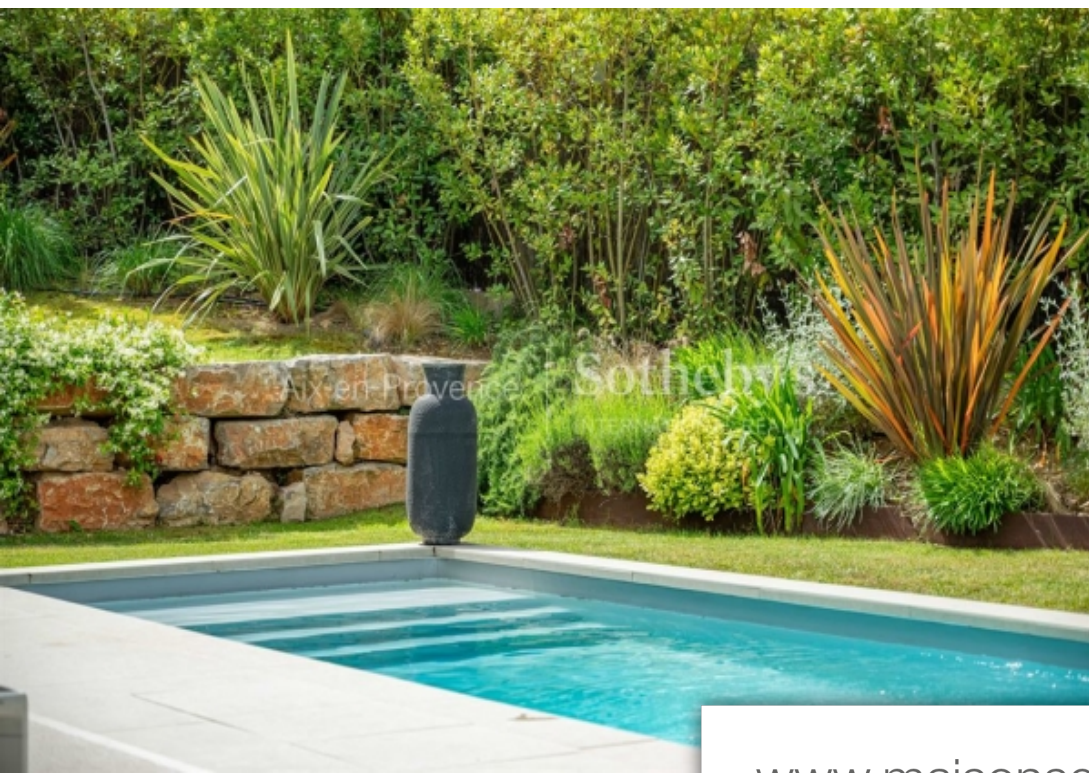
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

