



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP4-222G</b>
Prix	<b>1 196 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Exclusivité sotheby's international realty. Magnifique villa de 232 m<sup>2</sup> situé à 20 minutes d'aix en provence dans le charmant village du puy ste réparade au calme absolu dans un environnement verdoyant.. Elle dispose d'une double exposition nord/sud offrant une agréable luminosité. Vous pourrez aussi profiter d'une vue Dégagé sans vis-à-vis sur un terrain de 4 053m<sup>2</sup> avec une piscine chauffé de forme libre signé jacques brens et un spa 6 places. Au rez-de-chaussé, vous trouverez dans les espaces de vie : 1 cuisine équipé aménagé et semi ouverte avec accès direct sur la terrasse couverte, 1 salon / salle à manger avec cheminé, 1 bureau avec accès extérieur possible, 1 buanderie. l'espace nuit est composé de 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 wc séparés. A l'étage : une spacieuse chambre parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne, wc + double vasque) et un grand dressing. Une Dépendance aménagé en grand bureau complète ce bien. Notez que cette propriété est vendue avec un garage + mezzanine et dispose de nombreuses places de stationnement (avec abri Vélo et un abri voiture) ainsi qu'une double entré et d'un terrain de pétanque. Propriété à 20 minutes au nord ...

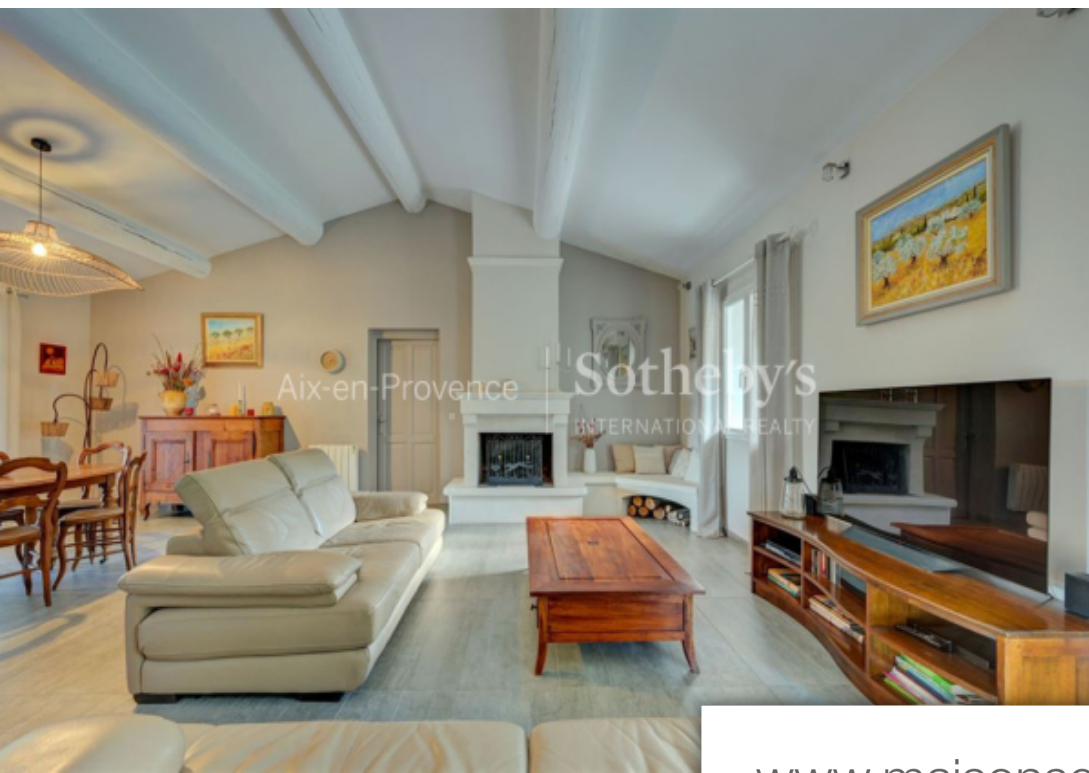
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

