



Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Pièces	8 Pièces
Superficie	280 m²
Référence	VP5-662B
Prix	1 490 000 €

A vendre belle propriété de charme à Rognes, d'une surface de 282m² habitables sur un agréable terrain de 7000m² au calme et sans vis à vis. La maison se compose d'un total de 4 chambres (dont une suite parentale de plain et une deuxième suite à l'étage), d'une cuisine rénovée récemment équipée et aménagée avec son plafond cathédrale, de 3 salles de bain ainsi que d'un bel espace salon / salle à manger avec cheminée. Au sous sol, en plus du sauna et de la 4^{ème} chambre avec salle d'eau, se trouvent également de grands espaces de stockage avec possibilité de créer un atelier ou encore un bureau dans l'exercice d'une profession libérale. Enfin, un très bel espace extérieur avec terrasse et piscine chauffée vous offre la possibilité de bénéficier d'un éclairage idéal grâce à son exposition Sud-Ouest. Sa belle luminosité, son très bon état et son emplacement paisible sont de véritables atouts pour cette belle propriété de charme. Mandat 1124 - contact: Dorothée Pollin +33608458948 - Sotheby's Aix en Provence International Realty, la référence de l'immobilier de Luxe à Aix en Provence -

AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

