



Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	VP9-061AJ
Prix	2 270 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Villa contemporaine - calme absolu - 220m2 hab- beau terrain 4400m2 - garage - piscine - propriété contemporaine exceptionnelle au calme, situé à ventabren dans un environnement paisible, sans être isolé. Elle est constituée d'une belle entrée (large porte en pivot) desservant un vaste séjour et sa cuisine ouverte finement agencée, l'ensemble doté de magnifiques ouvertures vers la terrasse et le jardin. Au rdc, 3 chambres dont une grande suite parentale. A l'étage, deux belles suites avec leur propre salle de bain. L'exposition et l'architecture ouverte sur l'extérieur sont un vrai point fort et offrent un panorama superbe sur son parc arboré de pins (bois classé) ainsi qu'une superbe luminosité. Prestations complètes : parquet en bois massif, corian dans toutes les salles d'eau/salles de bains, fenêtres anti-effractions, ouvertures aluminium fines invisibles certaines à galandages, projecteur vidéo avec écran intégré rétractable, rangements sur mesure, chauffage/climatisation par pac gainable, alarme avec vidéosurveillance/écoutes + digicode et visiophone, volets électriques centralisés, aspiration centralisée, prise voiture électrique, terrain clos, arrosage automatique, tout à ...

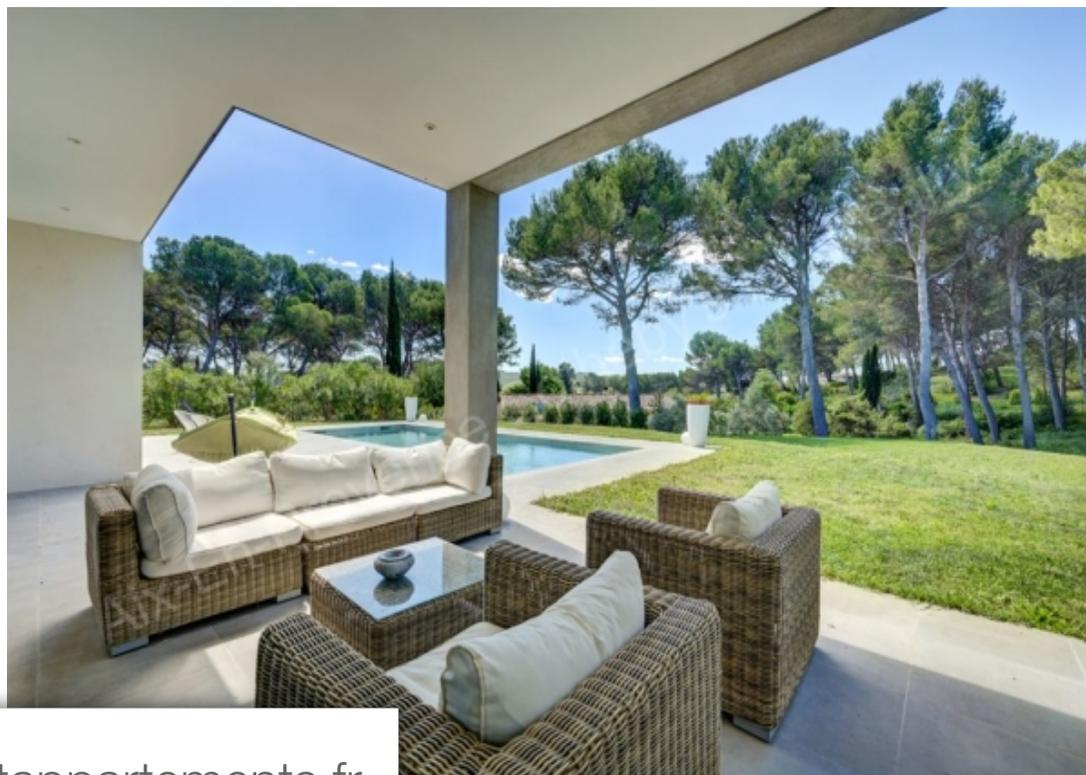
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

