



Pièces	6 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	VP4-225
Prix	1 290 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Découvrez cette magnifique villa familiale traditionnelle de 1997, exclusivement proposé par aix en provence - sotheby's international realty. Situé à seulement 10 kilomètres de la rotonde, dans la charmante commune de bouc bel air, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. La partie principale est composé d'une entrée desservant une lumineuse pièce de vie avec vue Dégagé sur 180 degrés, de quatre chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussé avec dressing et salle de bains, d'un bureau, d'une cuisine avec cellier-buanderie et d'une seconde salle d'eau pour une superficie totale de 180 m². Le tout est complété par une grande cave d'environ 33 m². Le terrain de 2 477 M², en position dominante et orienté plein sud, est magnifiquement paysagé et arboré. Il inclut un jeu de boules attenant à une grande piscine traditionnelle au sel (12/4), équipé d'un volet roulant immergé, et un pool-house d'environ 35 M², idéal pour profiter des journées d'été en famille ou entre amis au bord de l'eau. Cette villa se distingue par son emplacement unique, ses généreux volumes, ses prestations de qualité et sa vue Dégagé. Aix en provence - sotheby's international realty, votre référence ...

AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

