



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP9-070BS</b>
Prix	<b>2 450 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Exclusivité.Exceptionnel - Tout le charme de la Provence, située à quelques minutes seulement de l'emblématique montagne Sainte Victoire, implantée dans un écrin de verdure à l'abri des regards, sur 4000 M2 de terrain clos et paysagé complanté de diverses essences méditerranéennes, agrémenté d'une agréable piscine, beaucoup de charme pour cette lumineuse villa contemporaine de 2014, aux volumes généreux, composée en rez de chaussée d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée, espace repas et séjour avec cheminée, salon, cellier, une suite parentale avec salle d'eau et dressing d'environ 26 M2, une chambre/bureau -Etage : 2 chambres avec respectivement une salle de bains/WC et une salle d'eau/WC avec accès terrasse exposition Sud -Studio attenant à la maison aux prestations soignées comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et séjour, une salle d'eau avec WC, et couchage en mezzanine -Annexes : Atelier, carport, local technique -Quartier calme et résidentiel – aucun vis-à-vis – situation non isolée -Extension possible

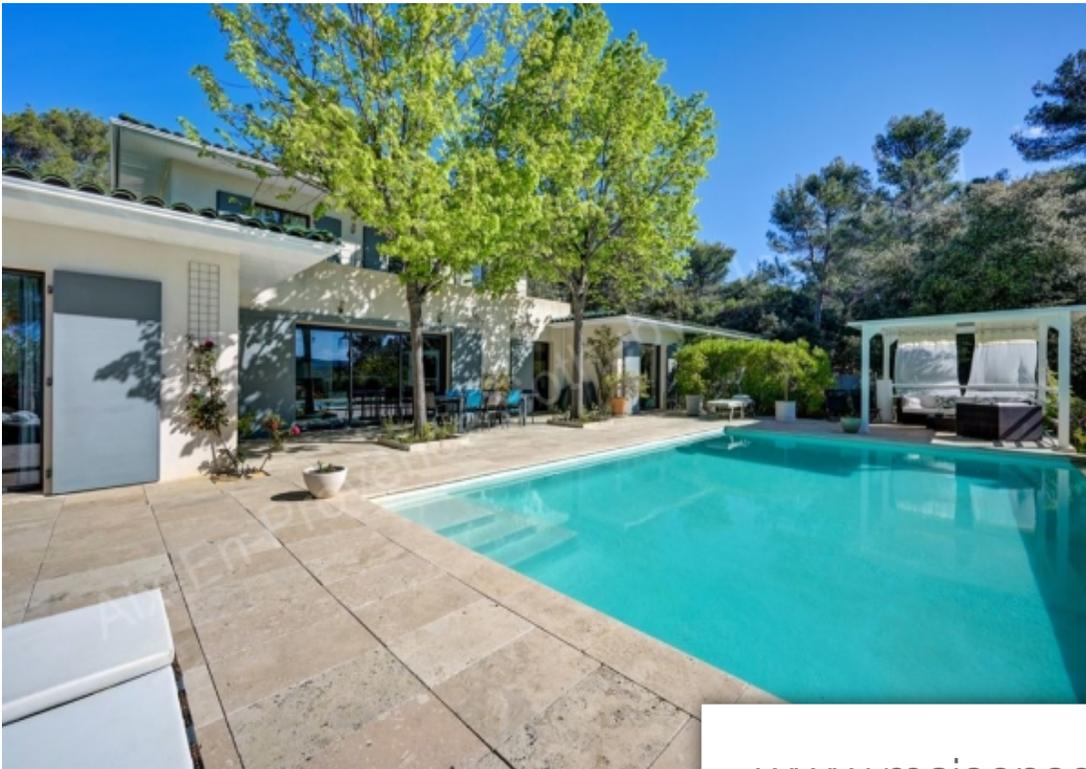
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

