



# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>275 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP5-406J</b>
Prix	<b>1 990 000 €</b>

Exclusivite: au sud d'aix en provence, à quelques minutes seulement des écoles internationales de luynes, superbe propriété contemporaine édifié sur un jardin paysagé et CLôturé de 3000 M², proposant un cadre de vie agréable aux portes de la forêt et proche des commerces et commodités. Cette propriété, d'une superficie d'environ 275 M², comprend un vaste séjour avec insert de 64m2, 4 chambres (dont une suite parentale de 51m2), une cuisine, un bureau (pouvant faire office de 5ème chambre), 2 salles de bain ainsi que 2 salles d'eau. Profitez d'un bel éclairage tout au long de la journée grâce à l'exposition sud et profitez d'une superbe terrasse doté d'une pergola bioclimatique. Un sous-sol complet complète ce bien avec différents espaces de stockage et un garage pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures . Un bel espace piscine (13x4) et Détente vous accueille en contrebas de la maison. On apprécI son excellent état, sa Décoration raffiné et son excellente luminosité, avec ce sentiment agréable de vivre à l'extérieur grâce à ses grandes baie vitrées à galandage qui lui confèrent une identité inimitable. Mandat n°1146 - contact: dorothé pollin 06 08 45 89 48 - sotheby's international ...

## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

