



Pièces	10 Pièces
Superficie	490 m²
Référence	7403668
Prix	2 365 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

À 30 minutes d'Aix-en-Provence, au sein d'un domaine forestier d'environ 73 hectares, Découvrez ce château et son mas ancien. Agrandi au XIX^{ème} siècle à partir de la tour de guet datant des templiers, le château d'environ 200m² se dresse en position dominante et offre une magnifique salle de banquet avec cheminée monumentale, diverses pièces à vivre aux volumes confortables et aux belles hauteurs sous plafond ainsi qu'une superbe terrasse sur les toits. Le mas du 18^{ème} siècle, d'environ 220 M², se compose d'une salle à manger, d'une cuisine, de 5 chambres en suite dont une en rez-de-chaussée, et d'un studio ayant une entrée indépendante. En annexe, une petite maison de plain-pied d'environ 40 M², disposant d'une pièce à vivre, un coin cuisine et une chambre séparée avec salle d'eau-wc. Le cadre enchanteur de ce domaine historique au calme absolu et à la vue panoramique en font une propriété d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2730€ ~ 3730€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. ...](http://www.géorisques.fr)

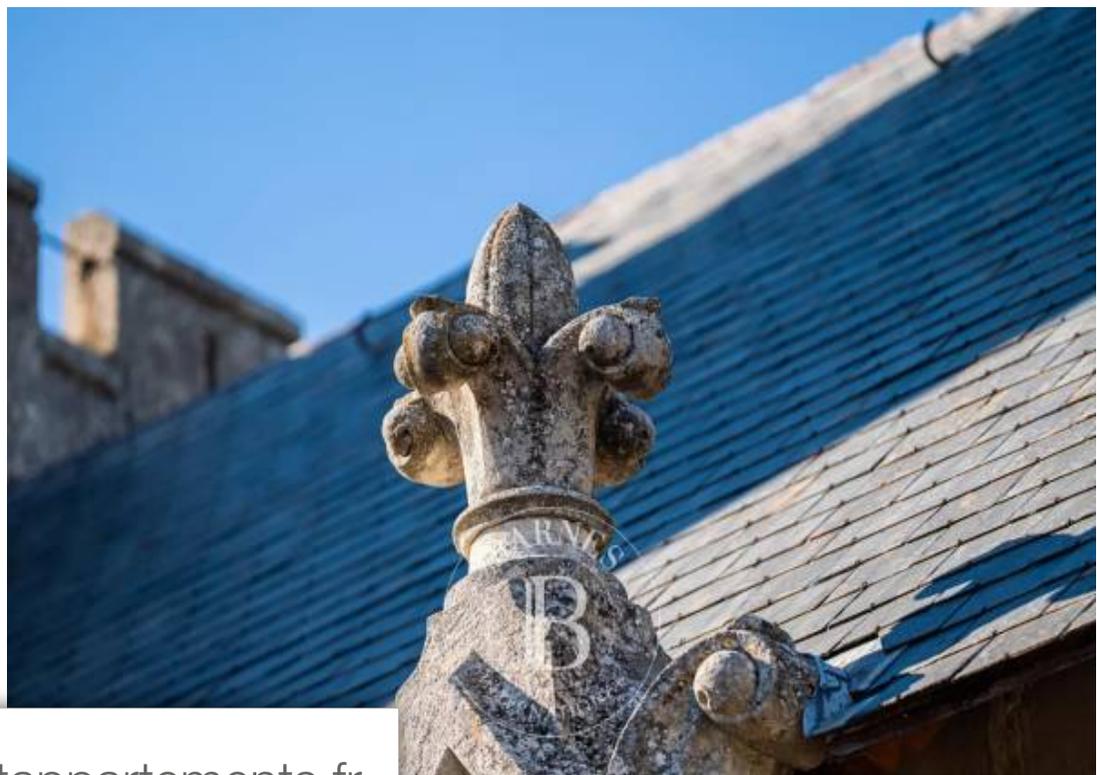
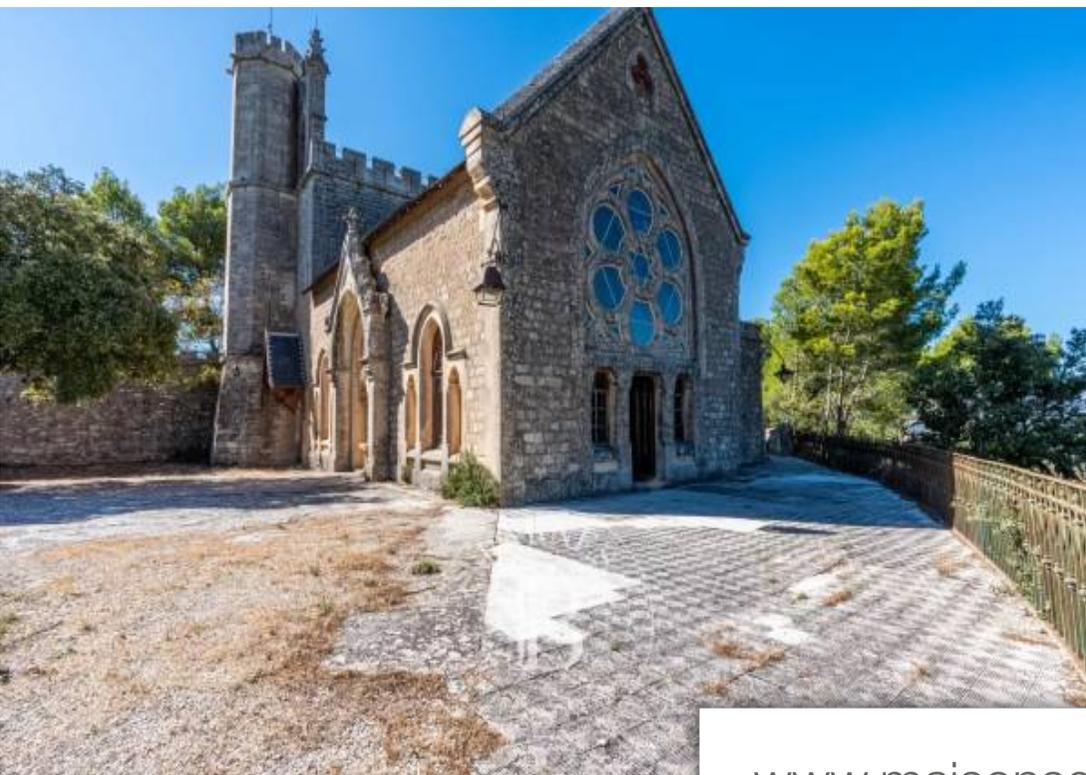
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

