



Pièces	8 Pièces
Référence	7643876
Prix	2 600 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

L'agence barnes vous présente à la vente cette spacieuse maison de ville de 314 m² situé à aix-en-provence à quelques minutes à pied du centre-ville, dans un quartier résidentiel très convoité pour son charme et sa tranquillité. Cette belle demeure bénéficie d'un beau terrain de 460 m² agrémenté d'un bel espace vert d'une grande piscine (9x5m) pour se rafraîchir sans aucun vis à vis. L'espace habitable très fonctionnel comprend un hall d'entrée, un vaste salon avec cheminé, une salle à manger, une grande cuisine bien aménagée, six chambres. Toutes les pièces sont dotées de terrasses. Une pièces de loisirs, une buanderie, un cellier, une cave à vin, une remise, un atelier, un local technique et un garage double complètent ce bien. Idéale pour une famille recherchant un accès facile vers le centre-ville et le sud vers l'école internationale bilingue de luynes (ibs), la gare du tgv et l'aéroport international marseille-provence. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2150€ ~ 2950€ - Véronica fougues - agent commercial - ei - rsac 440 006 237

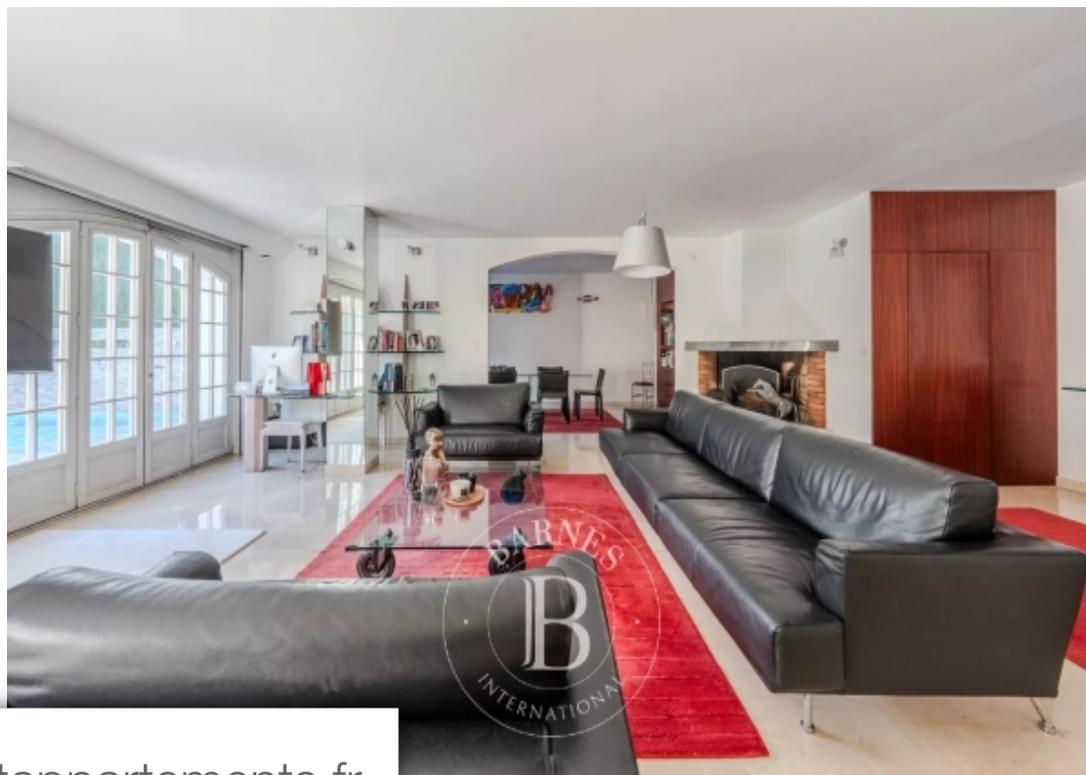
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

