



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>270 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>82269135</b>          |
| Prix       | <b>1 790 000 €</b>       |

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Situé à 5 km du centre-ville d'Aix-en-Provence, à Puyricard, cette bastide récente en pierre sèche, de style Luberon, est érigée sur un terrain clos et arboré d'environ 2500m<sup>2</sup>. D'une superficie habitable d'environ 240 M<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse et lumineuse bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à ses grandes ouvertures. Au rez-de-chaussé, une vaste pièce à vivre accueille une salle à manger, un salon, une cuisine américaine, un bureau, une suite parentale avec dressing, une salle de bains, une chambre avec salle d'eau, ainsi qu'une véranda (salle de jeux/salle de sport). Une chambre supplémentaire peut être envisagée. À l'étage, deux chambres, un dressing et une salle de bains offrent un espace confortable. Un studio attenant et indépendant d'environ 16m<sup>2</sup>, équipé d'un espace cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau, offre un cadre parfait pour accueillir des invités ou exercer une activité professionnelle à domicile. L'extérieur vous invite à la détente avec un jardin paisible, une piscine de 12x5 et une terrasse couverte, offrant un espace de vie extérieur enchanteur. A quelques minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence et proche de toutes commodités, incarne un luxe ...

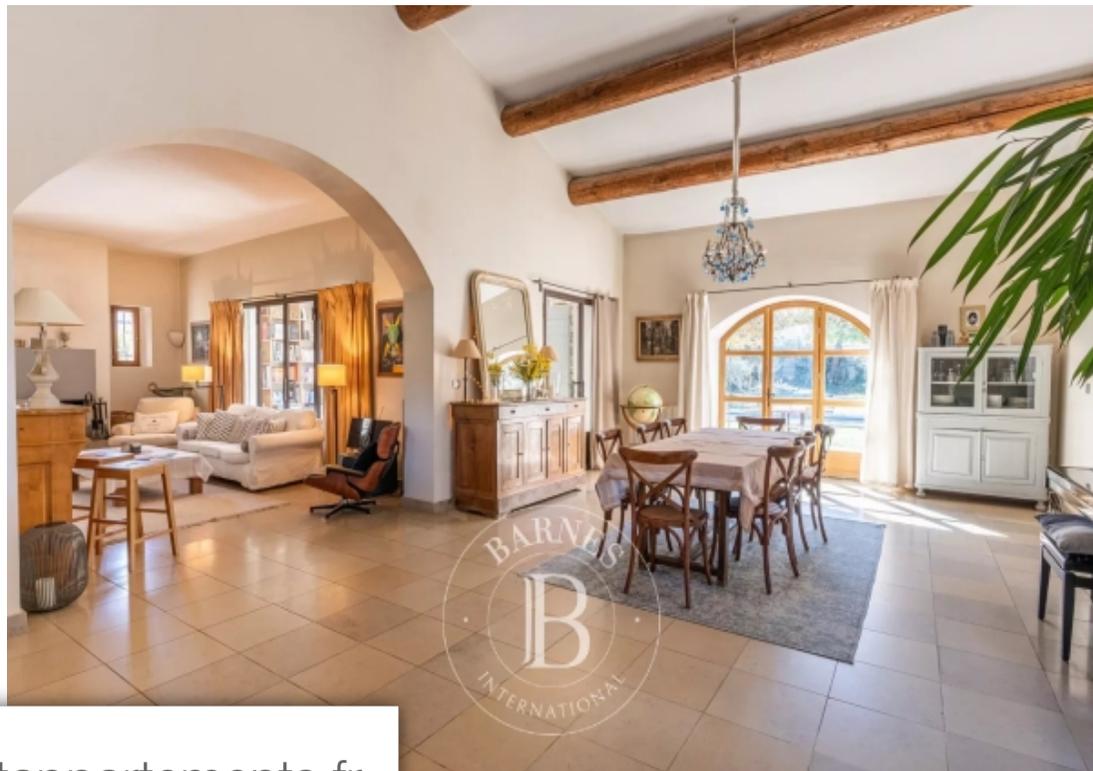
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

