



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>289 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83953985</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Situé dans un secteur très convoité pour la qualité de son environnement, exposé plein sud, au calme et sans vis à vis, au milieu des grandes terres de la belle campagne aixoise, à DIX minutes à peine du centre-ville d'aix-en-provence et 5 minutes du village. Maison en pierre de taille de 289,30 m<sup>2</sup> de plain-pied d'une belle facture, très fonctionnelle, pleine de clarté grâce à ses beaux volumes dont une belle sous hauteur de plafond. Toutes les pièces principales à vivre ouvrent sur une grande terrasse ombragé d'une pergola, donnant sur un très beau jardin de 3500 m<sup>2</sup> environ entièrement paysagé et agrémenté d'une grande piscine. Un vaste séjour doté d'une imposante cheminé en pierre se prolongeant en enfilade d'un salon fera le bonheur d'une grande famille ainsi que ces cinq spacieuses chambres dont une chambre de maître avec son dressing et sa salle de bains et les quatre autres chambres toutes doté de leur salle d'eau privative. Une pièce en annexe peut faire office de bureau ou de chambre d'appoint avec son entré indépendante. La grande cuisine très conviviale est mise en valeur et lumière par son aménagement façon Véranda plein sud. Une buanderie, un cellier et une cave à vin ...

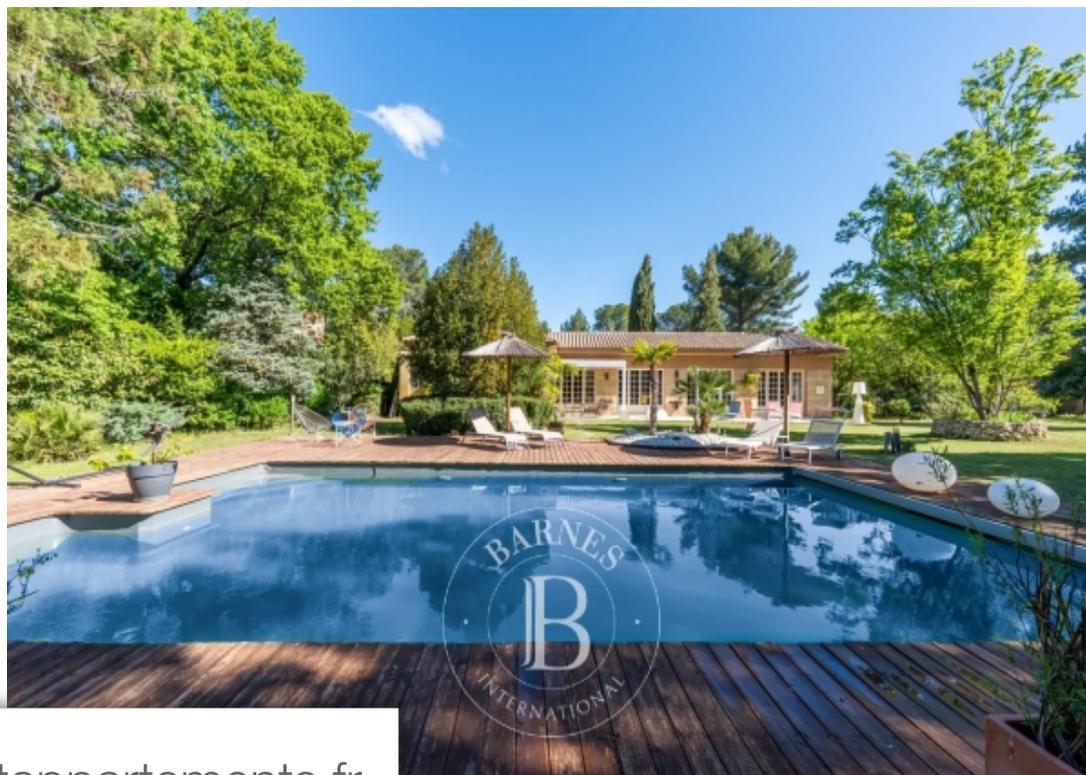
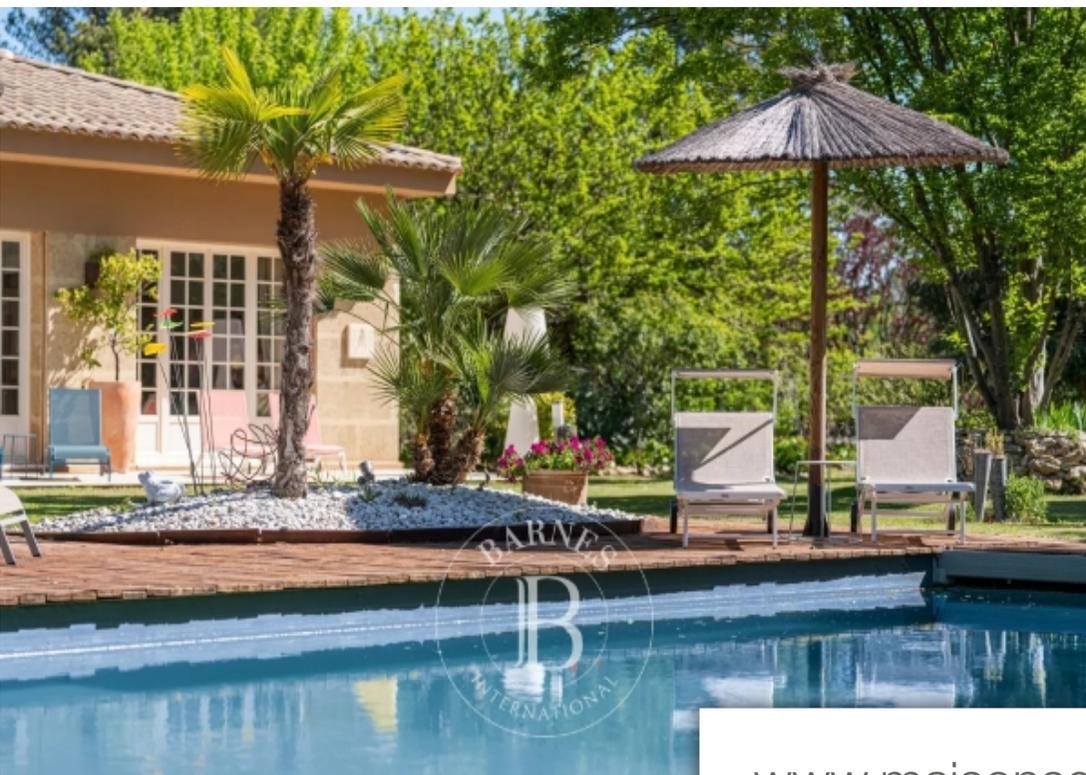
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

