



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>484 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84673931</b>
Prix	<b>3 900 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Adresse de prestige pour ce splendide hôtel particulier datant du 17<sup>ème</sup> siècle situé au coeur du centre historique d'Aix-en-Provence. De par son emplacement unique et exceptionnel il bénéficie d'une vue époustouflante sur la cathédrale saint-sauveur. Cette ancienne demeure de famille se distingue par son élégante architecture et son précieux passé chargé d'histoire. Elle fut la maison natale d'un célèbre botaniste et naturaliste français du 18<sup>ème</sup> siècle. L'immeuble entier est réparti sur 5 niveaux : -- un rez-de-chaussé élevé de 3 étages comprenant 5 appartements desservis par un beau hall escalier baigné de lumière ainsi qu'une remise et 2 grands débarras. - un sous-sol abritant 4 caves en pierre voûtées. Deux terrasses complètent ce bien une au 1<sup>er</sup> étage et l'autre sur les toits, véritable mirador sur la ville. Les huisseries, les moulures, les cheminées anciennes en marbre, les tomettes en terre cuite et les carreaux ciments d'origine font tout le charme de cette belle demeure ancienne authentiquement aixoise. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Un petit bijou rare à la vente ! Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

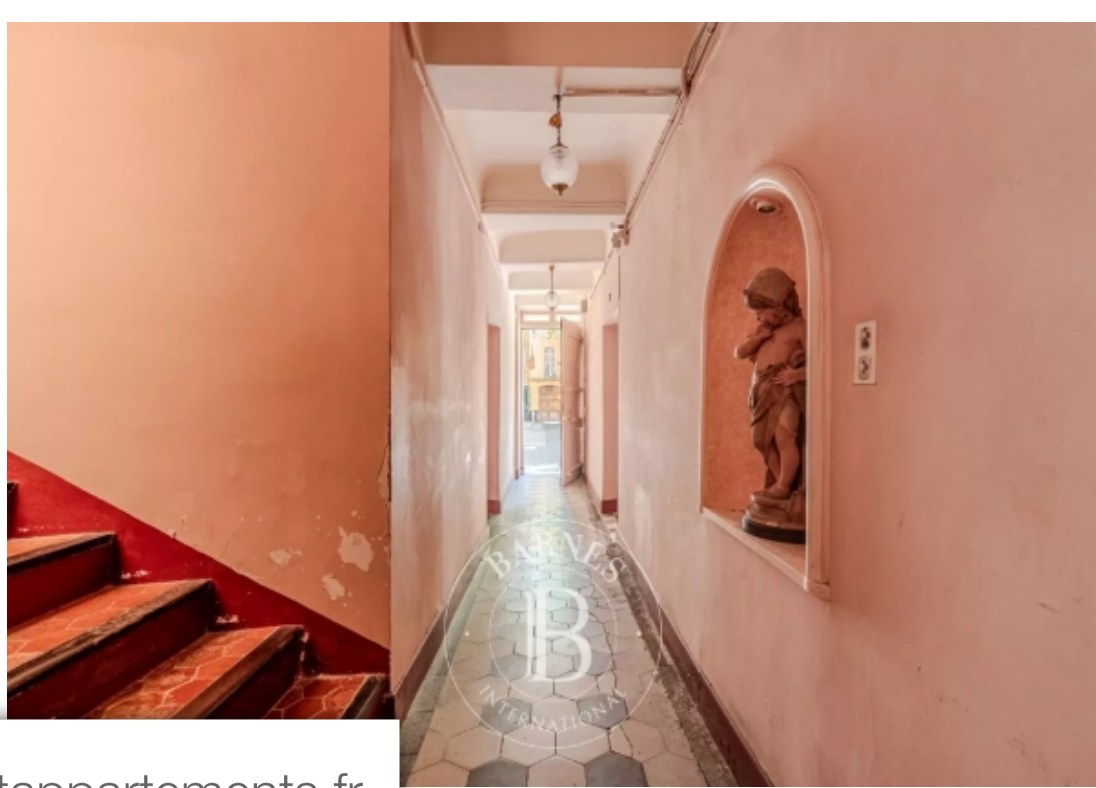
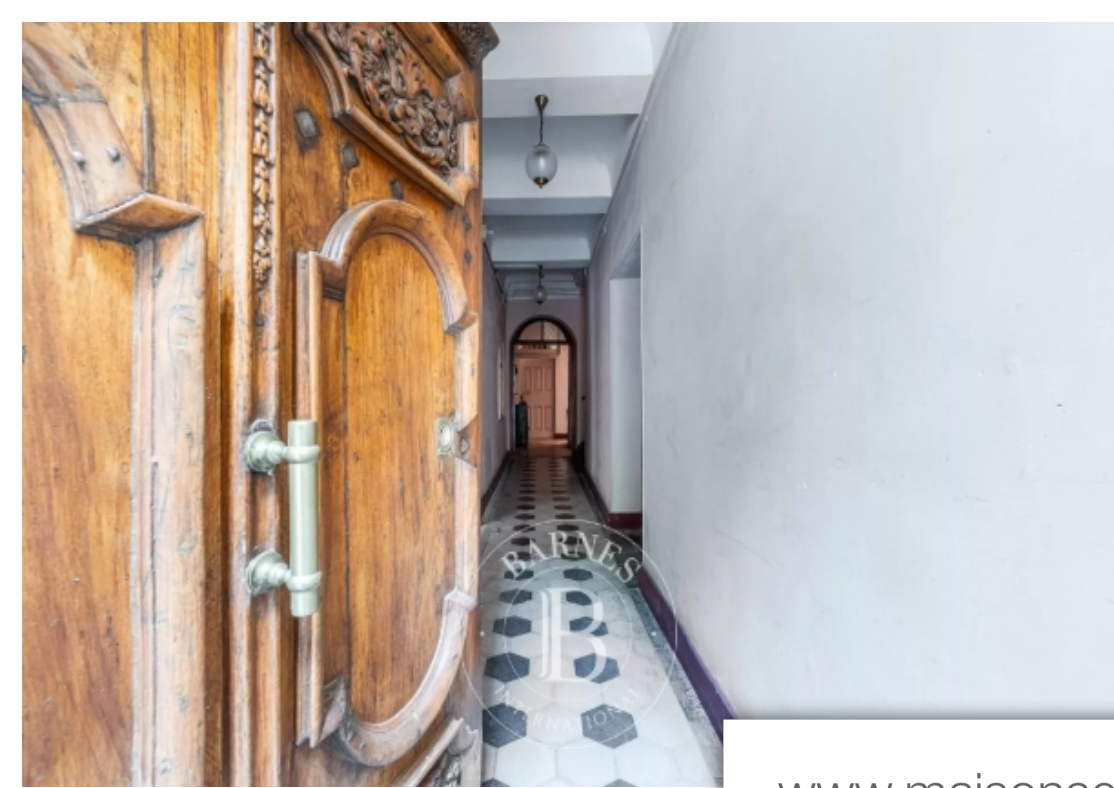
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

