



Aix-en-Provence
Maison à vendre (13100)

Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	1271VM
Prix	645 000 €

L'agence bec capron immobilier vous propose à proximité du charmant village d'égailles, cette maison individuelle disposant d'un terrain clos de 2000m², offrant la possibilité d'agrandissement principalement de plain pied, la maison d' une surface habitable de 90m² + mezzanine . La maison se compose d'un lumineux séjour de 35m² ouvrant sur une terrasse au sud, ainsi que d'une cuisine ouverte. Elle dispose également de 2 chambres, 1 mezzanine, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes . Un garage de 50m², une piscine ainsi que des équipements tels que le chauffage au sol et le double vitrage complètent cet ensemble immobilier. Le tout dans un environnement calme et offrant un beau potentiel. Contact : sonia brétéché 06 72 95 91 99 les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

