



Pièces	10 Pièces
Superficie	450 m²
Référence	1260 VM
Prix	3 250 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

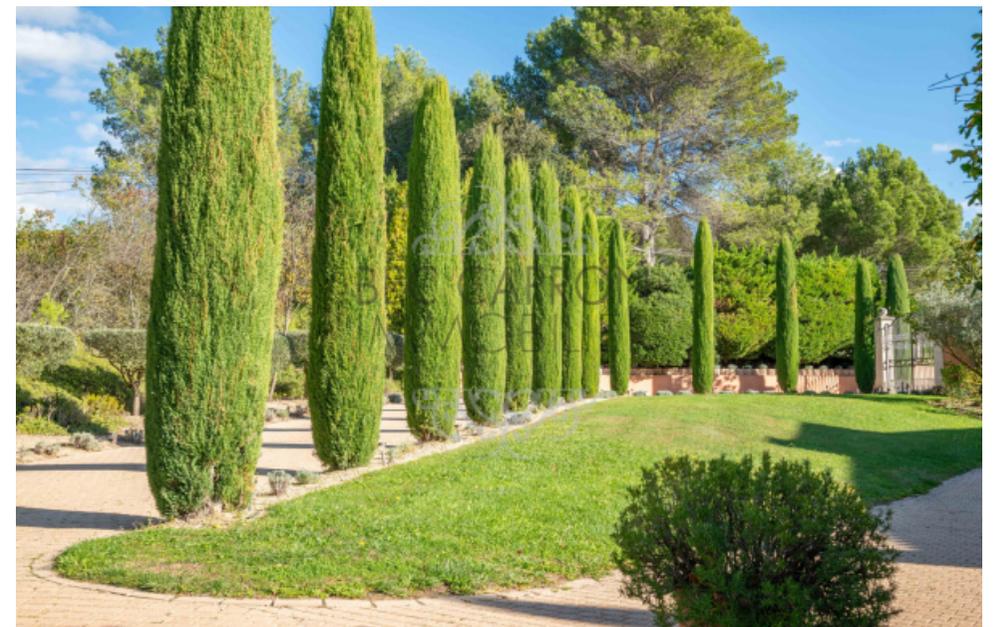
Aix en provence, dans la quiétude d'un des quartiers les plus exquis du nord de la ville, cette splendide et généreuse demeure Déploie env. 450m² sur un parc paysager d'env. 2 hectares offrant une vue lointaine et dominante. Spacieuse et confortable, majoritairement de plain pied et en excellent état, la propriété propose un hall d'entrée cathédrale avec poutres apparentes, un espace de vie avec une vaste et très lumineuse pièce de réception avec cheminé et une immense cuisine américaine équipé, prolongés par un salon/cuisine d'été clos par des baies vitrées profitant d'une vue panoramique sur le parc jusqu'à chaîne des alpilles, un autre salon avec cuisine et terrasse, un espace bureau et 6 chambres dont 4 suites avec leurs terrasses, une buanderie, et un garage connecté à la demeure. l'immense sous-sol aménagé abrite plusieurs zones, dont cave à vins, salles techniques et des espaces de rangement. La maison est composé de 2 logements connectés, équipés de la climatisation et de la fibre optique; le garage de 80 m² peut accueillir jusqu'à 5 Véhicules, tandis qu'un carport en bois équipé d'une borne électrique peut abriter jusqu'à 6 voitures. Sans aucun vis-à-vis, le parc est arboré, ...

BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

