



Pièces	7 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	1324 VM
Prix	1 190 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Dans un quartier prisé proche du lycée Cézanne, maison de ville de 180m² avec bus, jardin de 680m² et piscine à 15mn à pied du centre d'Aix-en-Provence. La maison d'environ 180m² (153m² habitables) est exposée sud, sur un terrain clos et arboré d'environ 700 m² avec piscine. Pleine de charme, avec ses terrasses et son ravissant jardin sans vis-à-vis, elle développe au rez-de-chaussée un salon avec poutres apparentes et poêle au bois, une grande cuisine équipée avec un îlot central et communiquant avec une lumineuse véranda, une chambre (ou bureau), une salle de bain avec toilettes et une buanderie. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres dont une parentale avec salle d'eau, ainsi que des toilettes séparées. La maison est équipée de double vitrage, d'un poêle élégant, de la climatisation dans la suite parentale et la véranda, ainsi que d'un chauffage au fioul avec radiateurs, tandis que la piscine, enduite de béton projeté et traitée au sel, est chauffée par une pompe à chaleur et équipée d'un rideau électrique. La propriété comprend également un abri de jardin, et est alimentée par l'eau du canal de Provence. L'environnement est agréable et sans vis-à-vis. Non isolé avec des bus à ...

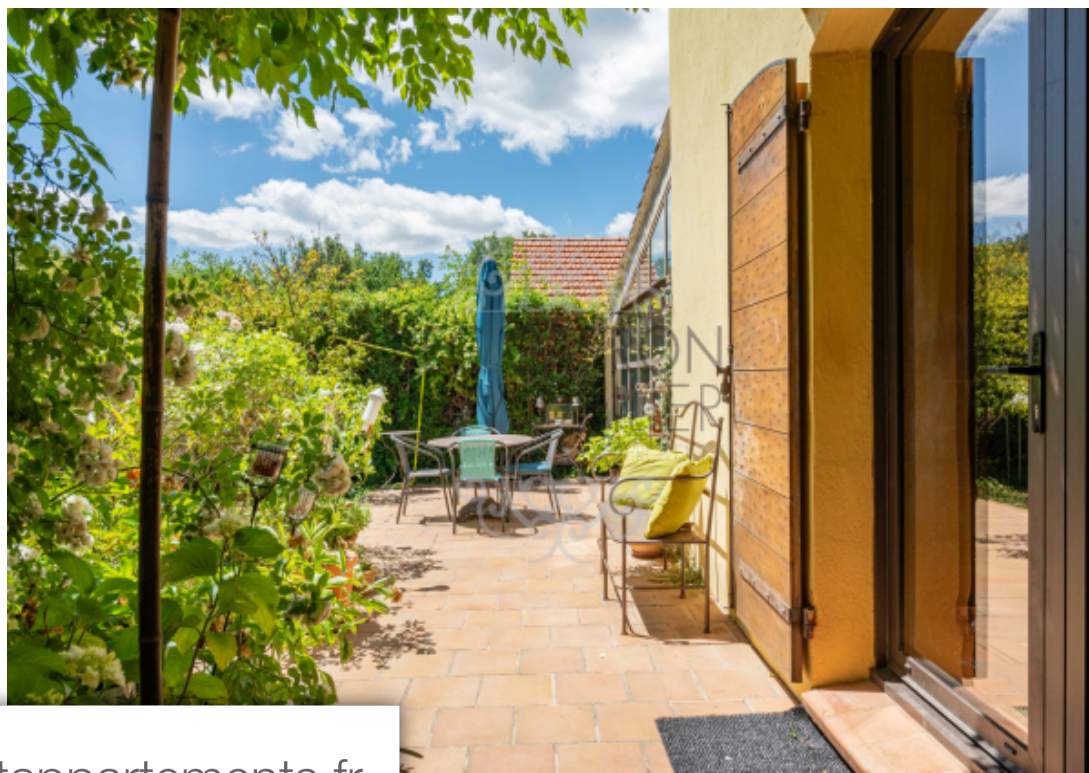
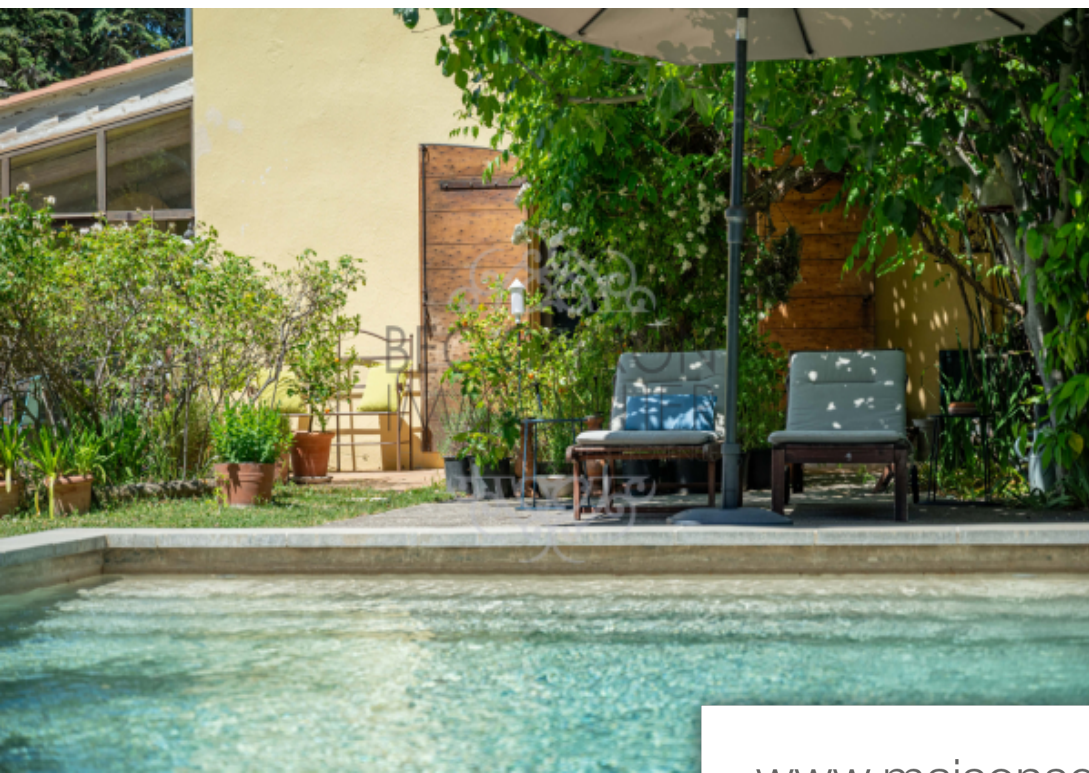
BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

