



Pièces	4 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	6757
Prix	949 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Chaix immobilier vous présente en exclusivité, à seulement 15 minutes d'Aubagne et à moins de 20 minutes d'Aix-en-Provence, aux portes du village de Belcodène, une spacieuse villa entièrement rénovée en 2021, au calme d'une impasse, exposée sud et facile d'accès. Laissez-vous séduire par cette propriété aux prestations soignées et aux superficies généreuses dans un écrin de verdure. D'une superficie d'environ 211m² habitables, vous profiterez en rdc, d'un superbe salon/salle à manger de 55m², d'une cuisine parfaitement équipée, d'un cellier, d'un espace nuit avec deux belles chambres, d'une spacieuse salle de bains avec wc, ainsi que d'un cabinet de toilettes pour vos invités. Au 1er étage, un très bel espace feutré bureau/salon en mezzanine ainsi que la suite parentale avec sa salle d'eau et rangements sans oublier sa tropézienne. La partie extérieure n'est pas en reste avec une vaste terrasse, pergola bio-climatique et piscine de 14x5,5m. Bien complété par un garage fermé de 26m², un sous-sol de 170m² sur un terrain clos, arboré et parfaitement entretenu de plus de 2680m². Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !! Toutes les photos en qualité HD sur notre site internet :

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





CHAIX
immobilier



CHAIX
immobilier

www.maisonsetappartements.fr



CHAIX
immobilier



CHAIX
immobilier