



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Référence	<b>84310766</b>
Prix	<b>1 895 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

A dix minutes du centre d'Aix en Provence, au Nord, dans un quartier résidentiel prisé, proche des accès autoroutiers, au calme absolu, sans aucun vis-à-vis, élégante maison provençale de 243m<sup>2</sup> habitables composée d'une maison principale de 223m<sup>2</sup> et d'un studio indépendant de 20m<sup>2</sup>. S'ajoutent un carport de 50m<sup>2</sup>, une jolie piscine de nage 14x4; le tout sur une joli terrain plat de 4151m<sup>2</sup>. Une porte d'entrée datant du 15<sup>ème</sup> siècle ajoute une touche d'histoire, de caractère et de charme à la propriété. Matériaux de qualité, tomettes au sol, climatisation dans la chambre principale... L'espace salon bénéficie d'une hauteur de plafond notable,, agrémentée d'un œil de bœuf et d'une cheminée. L'espace cuisine profite d'un îlot central et d'une salle à manger. Le premier espace nuit est de plain pied. Trois chambres, dont une salle d'eau communicante à deux chambres et la troisième bénéficie d'une salle de bains indépendante. La suite parentale est à l'étage; chambre principale, un bureau utilisable en chambre au besoin, une salle d'eau ainsi qu'un vaste dressing. Un studio indépendant de 20m<sup>2</sup> climatisé entièrement refait permet de recevoir à convenance. Avec une superficie de 50m<sup>2</sup>, le carport ...

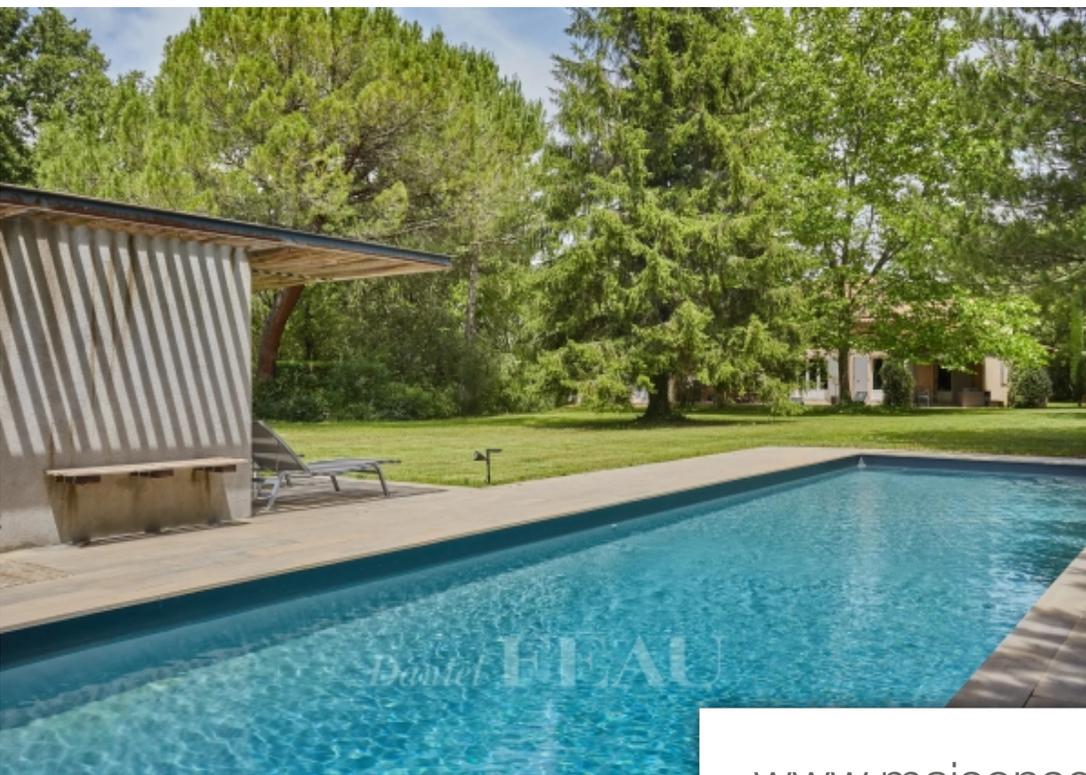
## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

