



# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AIX-5953-EJ</b>
Prix	<b>2 180 000 €</b>



Nichée sur le Montaignet, à la lisière de la ville, cette propriété de plus de 5 hectares, offre une harmonie parfaite entre nature préservée et confort urbain, à seulement 3 km du centre-ville d'Aix-en-Provence. La maison, datant du début du XIXe siècle, déploie son charme sur 300 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'accueil mène à une élégante salle à manger, une cuisine conviviale, un salon spacieux agrémenté d'une cheminée, une salle de jeux et une buanderie. À l'étage, six chambres, deux salles d'eau et une suite parentale avec salle de bains et dressing offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. La maison est complétée par des annexes (60 m<sup>2</sup>) et par un double garage (100 m<sup>2</sup>). Le vaste parc offre une végétation luxuriante et une vue panoramique sur Aix-en-Provence. Cette oasis de verdure est agrémentée d'une piscine, de bassins, de puits et de fontaines. Tout le charme de la campagne provençale aux portes de la ville.

## EMILE GARCIN AIX & MARSEILLE-LITTORAL

1 rue du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

