



Pièces	10 Pièces
Superficie	325 m²
Référence	VP1166-AAI-B
Prix	1 732 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Votre agence era action immobilier vous propose à la vente en exclusivité cette propriété à 15min d'aix en provence sur la commune de rognés, situé dans un secteur offrant paix et confort, idéal pour ceux qui recherchent une vie de qualité dans un environnement privilégié. Édifié sur un terrain de 4200 m2 avec piscine et pool-house, cette propriété offre un espace extérieur agréable entouré de verdure. Un verger complète l'extérieur pour les amoureux de jardinage. Un garage de 44m2, un carport de 60 m2, une cave de 33 m2 et plusieurs terrasses complètent les commodités de ce bien. Cette spacieuse demeure d'architecte présente une partie principale d'environ 250 m2 avec 4 chambres dont 2 suites parentales avec salles d'eau, une mezzanine de 21 m2 pouvant faire office de bureau, une salle de bains indépendante, 3 wc. La pièce de vie spacieuse et lumineuse donne sur une magnifique cuisine parfaitement équipée, complétée de sa buanderie. La deuxième partie de cette demeure est parfaitement conçue pour accueillir des invités ou de la famille, dans un confort incomparable. Elle offre 2 chambres avec placards, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie, une salle d'eau et wc ...

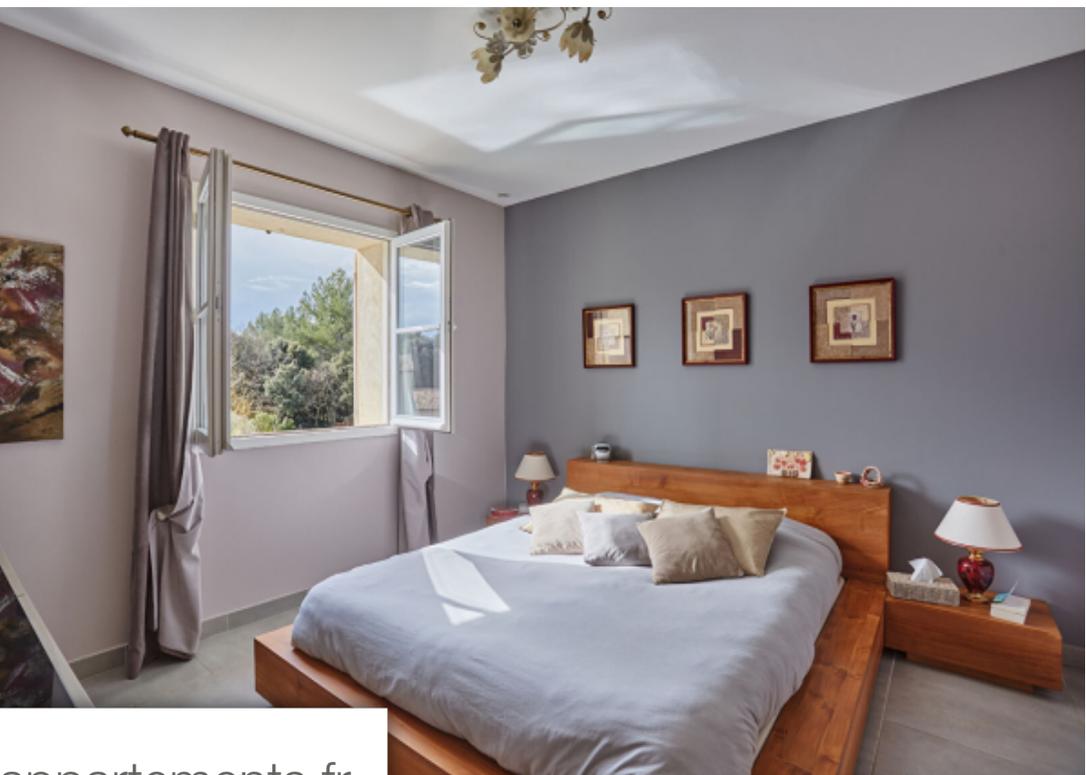
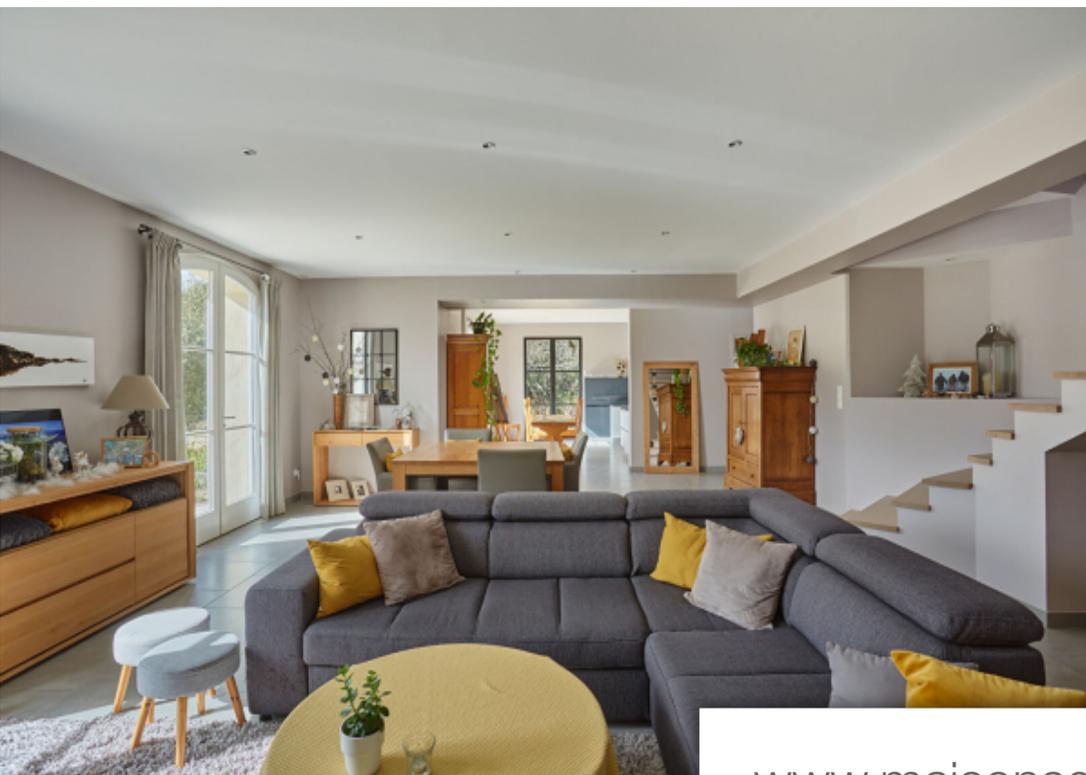
ERA ACTION IMMOBILIER

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

