



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>310 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>186</b>
Prix	<b>1 690 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Situé dans un coin calme (impasse), à deux pas des collèges et lycées internationaux d' Aix en provence (ibs-luynes), du centre ville et du centre commercial des milles, cette villa récente (1990) de plus de 300m2 au sol bénéficie de tous les attributs d' une maison familiale à la campagne. Quatre chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussé, deux bureaux indépendants, une large pièce à vivre avec cheminé et cuisine indépendante donnant sur la terrasse en partie abrité et le jardin arboré. La maison est très lumineuse, contemporaine avec de belles hauteurs sous-plafond. Le terrain d' une superficie de 2500m2 est un pur écrin de verdure agrémenté d' arbres fruitiers et de grands arbres et propose une très belle piscine, un pool-house, un abri de jardin et terrain de pétanque. Le large sous-sol aménagé dispose d' une salle de sport donnant sur jardin, d'un espace Détente (home-cinéma et jacuzzi), sauna, une grande buanderie, une salle d'eau et un local technique. La maison est climatisé en très grande partie, le chauffage est électrique, et l' assainissement collectif (tout à l' égout). Alimentation en eau de ville pour l'intérieur de la maison et par le canal de provence ...

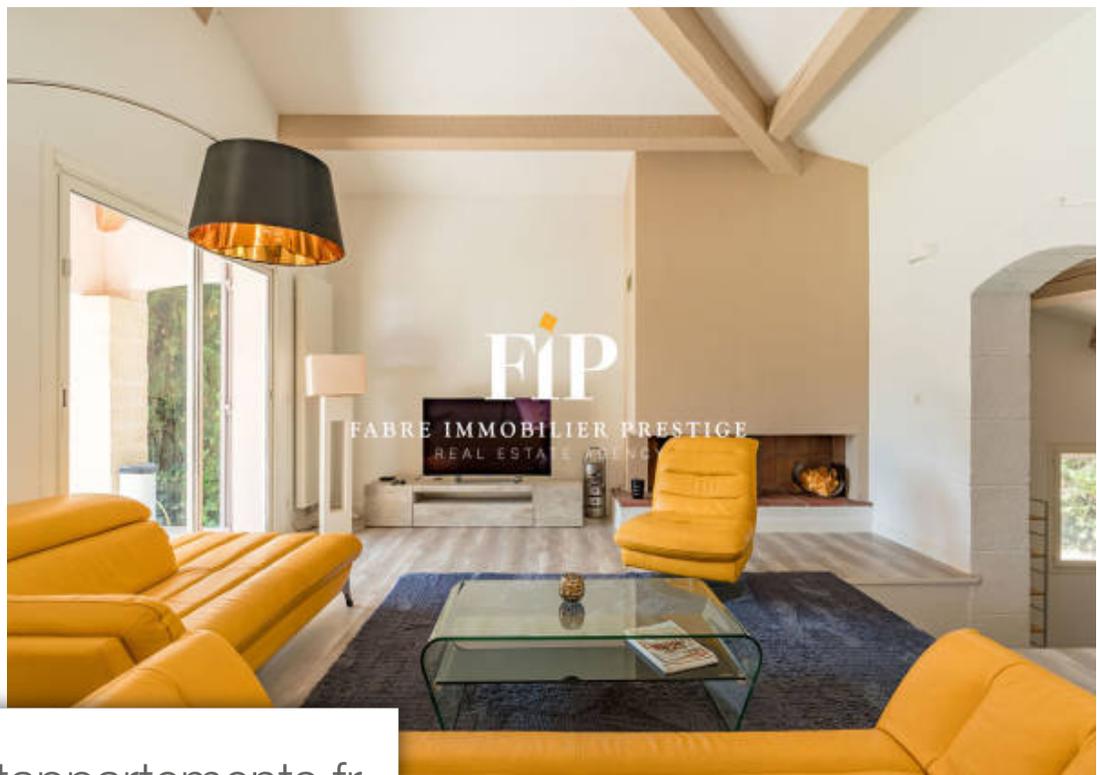
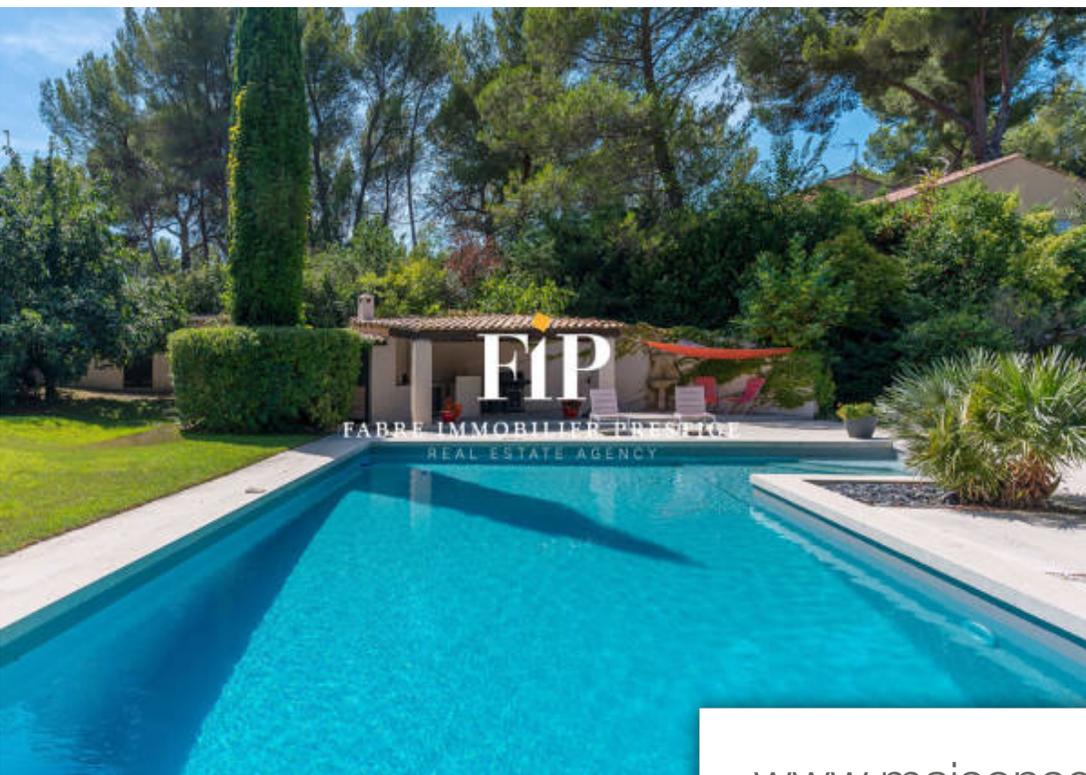
## FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

