



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>320 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>V2261AP</b>           |
| Prix       | <b>1 390 000 €</b>       |

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Votre agence immobilière de Prestige John Taylor a le plaisir de vous présenter en Exclusivité à la vente une charmante propriété située à Eguilles à 5 minutes à pied des commerces. A seulement 10 minutes d'Aix-en-Provence, cette propriété de type provençal composée d'une maison principale et d'une maisonnette, jouit d'un environnement arboré et calme. Construite dans les années 60 sur environ 2 880 m<sup>2</sup> de terrain, elle est entièrement clôturée, en partie par un ruisseau et bénéficie d'une exposition plein sud.- La maison principale de 260 m<sup>2</sup>, propose au rez-de-chaussée, une vaste cuisine avec double exposition, un grand salon/salle à manger lumineux, deux chambres de plain-pied et une salle de douche partagée. A l'étage, trois chambres, une salle de bains et une salle de douche.- La « petite » maison de 60 m<sup>2</sup> avec sa mezzanine permet l'accueil d'amis, en toute indépendance. Depuis la terrasse abritée, la vue s'étend, au-delà de la piscine de construction traditionnelle, sur le jardin arboré. Garage fermé Piscine 11x5 avec son pool house Bureau indépendant. Calme Les plus belles transactions portent toujours la même signature - John Taylor "Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

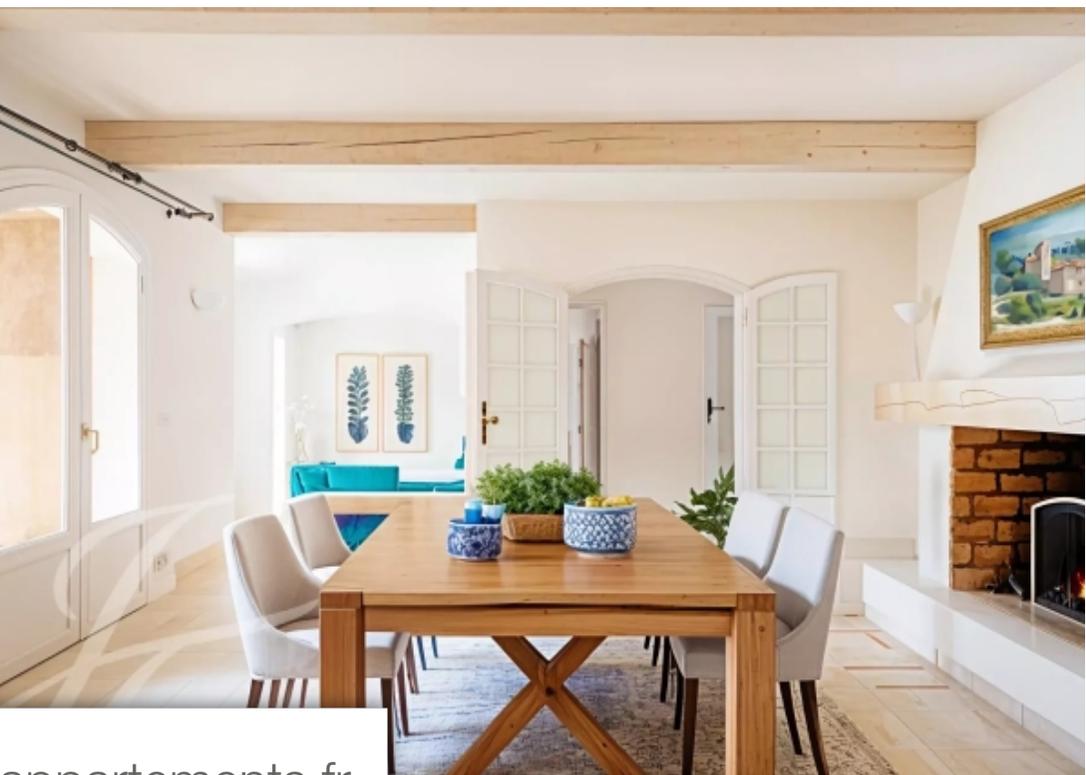
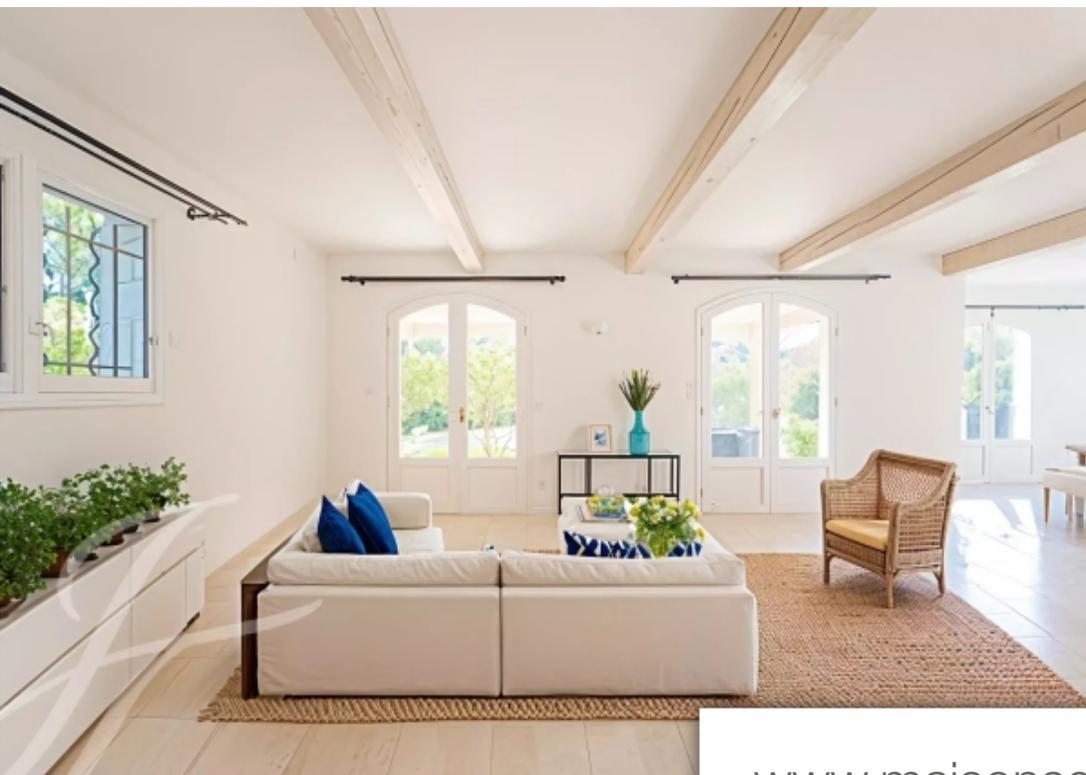
## **JOHN TAYLOR AIX-EN-PROVENCE**

10 rue Peyresc - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

