



Pièces	4 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	1332
Prix	750 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

A 30 min au nord d'aix en provence, dans le village de lauris, cette splendide villa provençale édifié en 2005. Elle offre une surface habitable de 145 m² agrémenté d'une piscine, le tout sur un terrain entièrement CLôturé de 1860 M², comprenant également un garage. Le rez-de-chaussé accueille un hall d'entrée, un spacieux séjour baigné de lumière agrémenté d'une cheminé, une salle à manger associé à une magnifique cuisine équipé, le tout ouvrant sur une terrasse exposé plein sud de 50 m². Deux chambres, une salle d'eau, et des wc indépendants sont présents de plain-pied. À l'étage, une suite parentale avec plafond cathédrale et une mezzanine à aménager pouvant servir de quatrième chambre. À l'extérieur, on Découvre un bassin en travertin au sel de 5x10 M, autonome, entouré d'une plage en ipé de 100 M², ainsi qu'un poolhouse et un parking pouvant accueillir plusieurs Véhicules. Un portail automatique facilite l'accès. Chauffage central au sol, fenêtres double vitrage, façade récemment rénové. Un forage fournit de l'eau en plus de l'eau de la ville. Ecoles maternelle et primaire dans le village. Honoraires à la charge du vendeur. Julien boisset (ei) - agent commercial 06 52 01 01 16 ...



L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

