



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1466</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Aix en provence, sur le plateau de puyricard, secteur résidentiel recherché à seulement 10 minutes du centre ville, très belle bastide récente de 176m<sup>2</sup> habitables, édifié sur un très beau terrain de 2500m<sup>2</sup> plat et paysager avec piscine. Remarquablement conçue elle offre un séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminé, une cuisine semi-ouverte, 4 suites dont une de plain pied. Grandes terrasses en partie couvertes, coin barbecue, très belle piscine carrelé. Abris, grande cave saine. Dpe b : double vitrage, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation. Environnement exceptionnel sans nuisances, commerces et bus à pied. Emplacement rare, à visiter rapidement. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.86% prix hors honoraires 1.235.000€ sophie pouch 06 15 36 14 67 agent commercial ei valentin huc-debat 04 42 21 09 59 (4.86 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sophie pouch (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

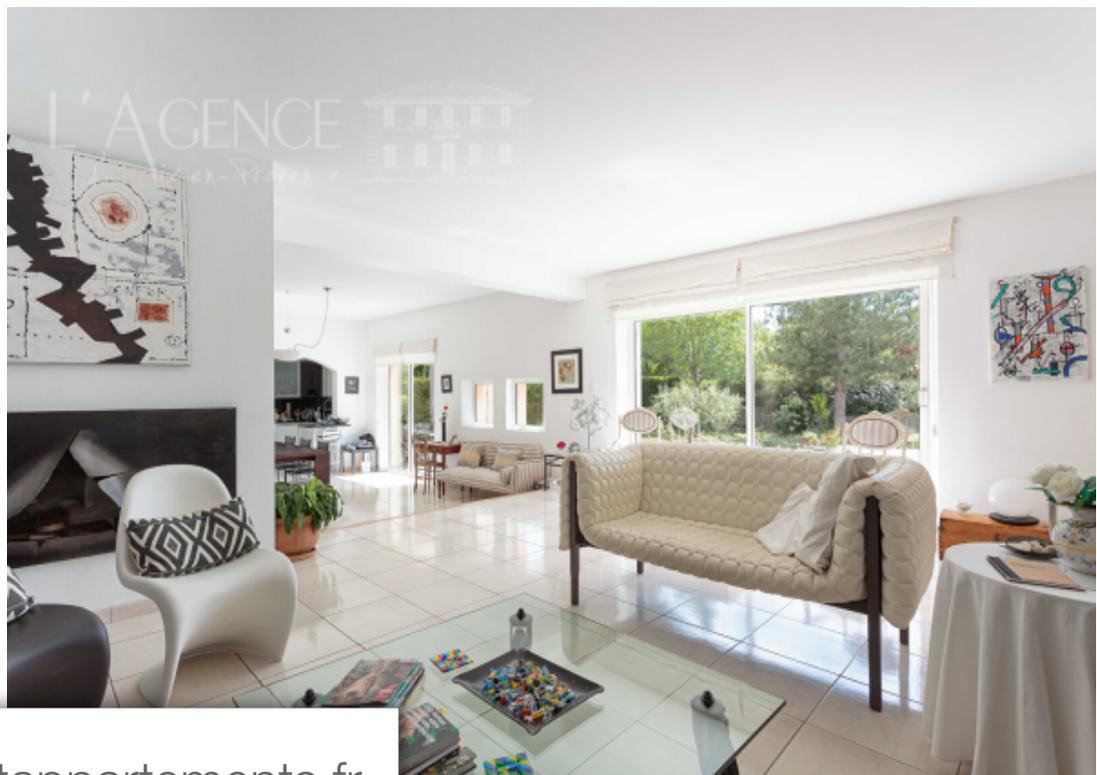
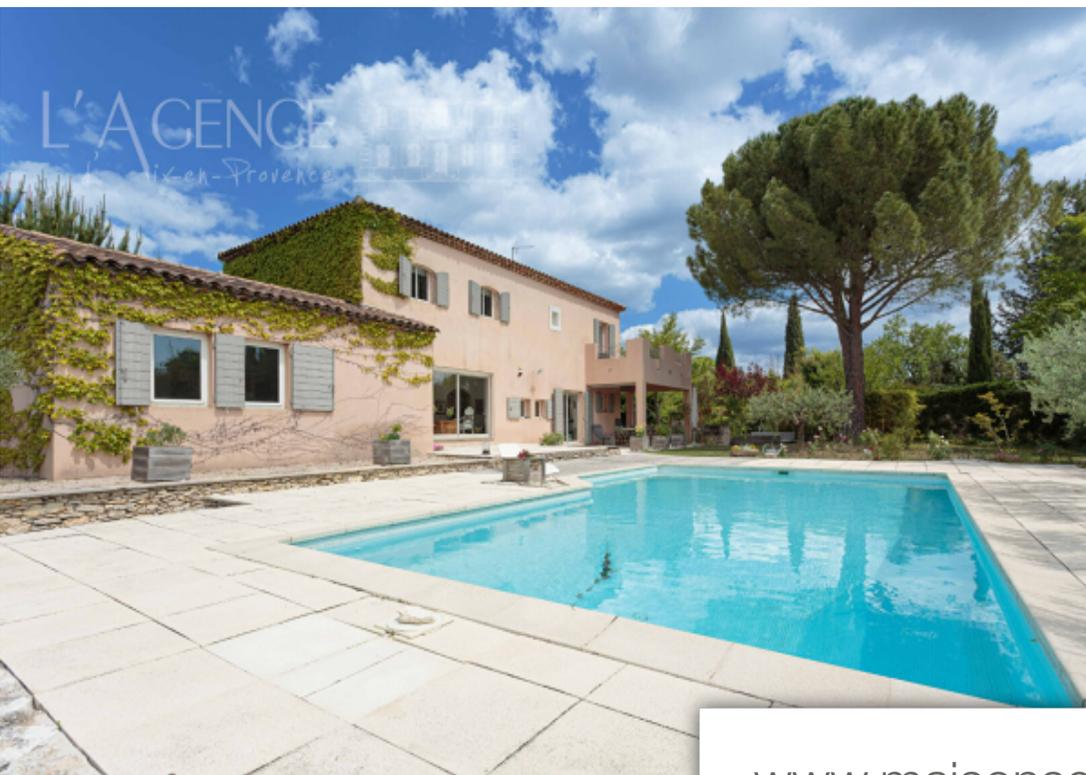
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

