



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4341

Pièces	7 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	4341-BGA
Prix	1 305 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

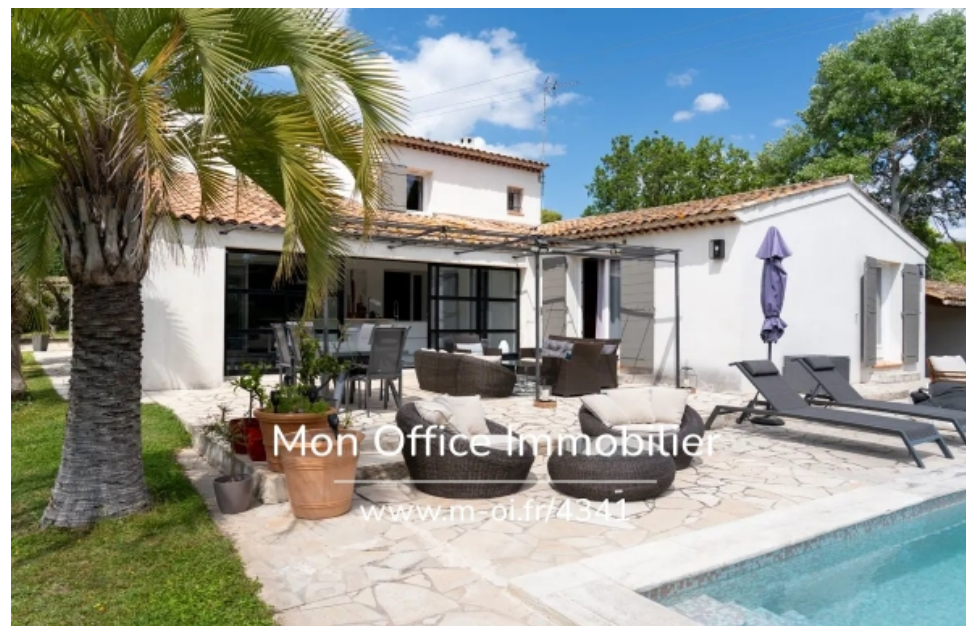
L'office immobilier d'aix-en-provence vous présente à la vente cette ravissante villa au calme, alliant charme et modernité. Situation et contexte :à seulement 5 min du centre-ville historique, 15 min de la gare tgv et 20 min de l'aéroport marseille-provence, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal. Description intérieure :sur une parcelle arboré de 2 730 M², la villa offre une surface habitable généreuse. Au rez-de-chaussé, une vaste entré, un séjour avec salon et salle à manger, une buanderie fermé et une cuisine équipé avec îlot Dîatoire s'ouvrant sur la terrasse exposé au sud. Une belle cave en sous-sol s'ajoute pour un espace de rangement supplémentaire. Coin nuit :l'espace nuit comprend 3 chambres avec rangements, un bureau, une salle d'eau avec douche et baignoire, et un wc séparé. À l'étage, une suite parentale avec dressing spacieux et une vaste salle d'eau avec double vasque, douche et baignoire îlot. Avantages extérieurs :le jardin CLôturé et arboré offre une grande piscine chauffé (9x4), une belle terrasse et une pergola. Plusieurs espaces parking, un abri voiture et un local de rangement complètent l'ensemble. Prestations complémentaires :une Dépendance t2 de 50 ...

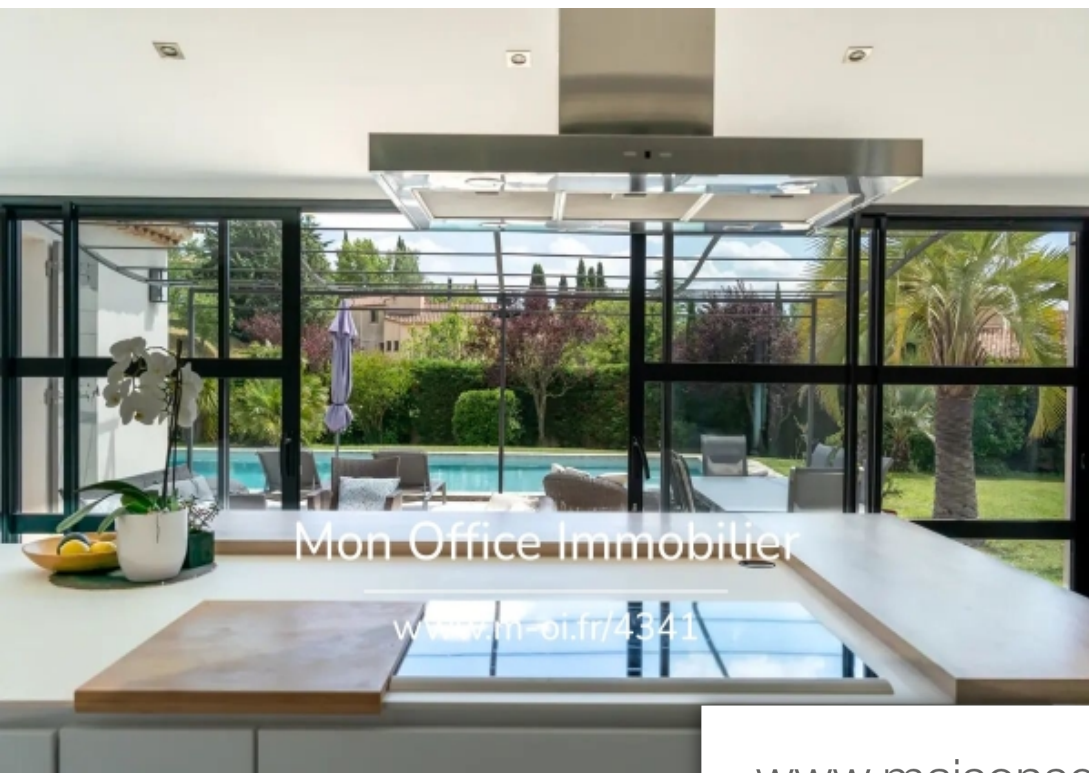
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

