



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4489](http://www.m-oi.fr/4489)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4489-ETH</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

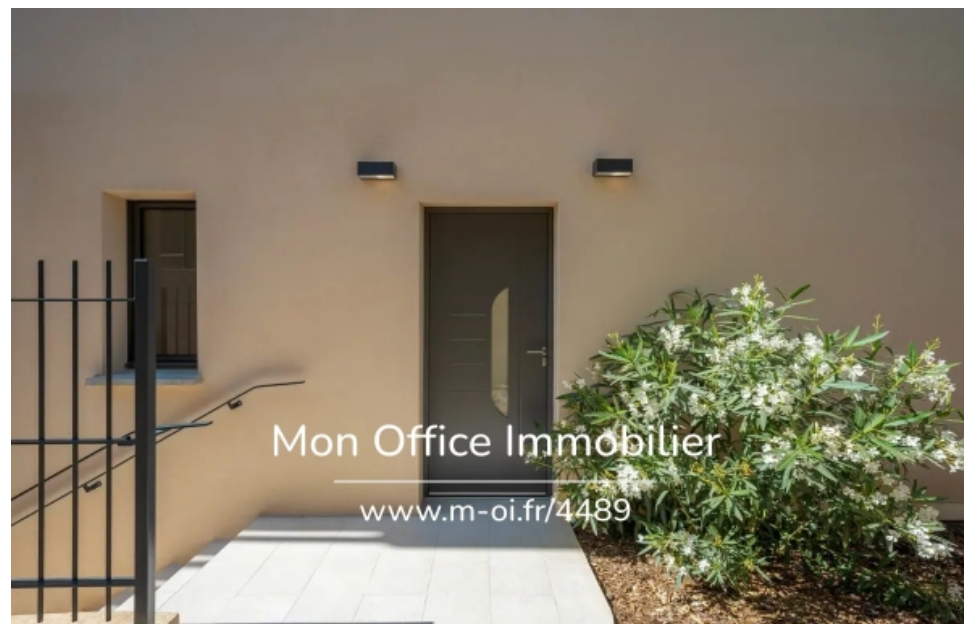
L'office immobilier d'aix-en-provence vous présente à la vente cette maison neuve de 150m<sup>2</sup> proche du centre-ville à pied. Situation et contexte :idéalement situé au pigonnet, à proximité immédiate du centre-ville d'aix-en-provence, cette maison neuve permet un accès facile à pied à toutes les commodités locales. Description intérieure :elle se compose d'un rez-de-chaussé comprenant une entré avec espace de rangement, un wc ainsi qu'une grande pièce de vie très lumineuse exposé plein sud. La surface totale est d'environ 150m<sup>2</sup>, avec des finitions soignées et des matériaux de qualité. Coin nuit :à l'étage, vous trouverez trois chambres dont une belle suite parentale avec salle d'eau attenante et s'ouvrant sur une belle terrasse. Toutes les chambres sont équipées de placards de rangements intégrés sur mesure. Une salle de bain supplémentaire et des wc séparés complètent cet étage. Avantages extérieurs :un jardin piscinable d'environ 300m<sup>2</sup> nécessitant peu d'entretien par sa superficie, ajoute un espace extérieur agréable et modulable selon vos envies. Prestations complémentaires :la maison dispose d'un sous-sol avec une pièce de près de 25m<sup>2</sup>, pouvant être aménagé en salle de sport, ...

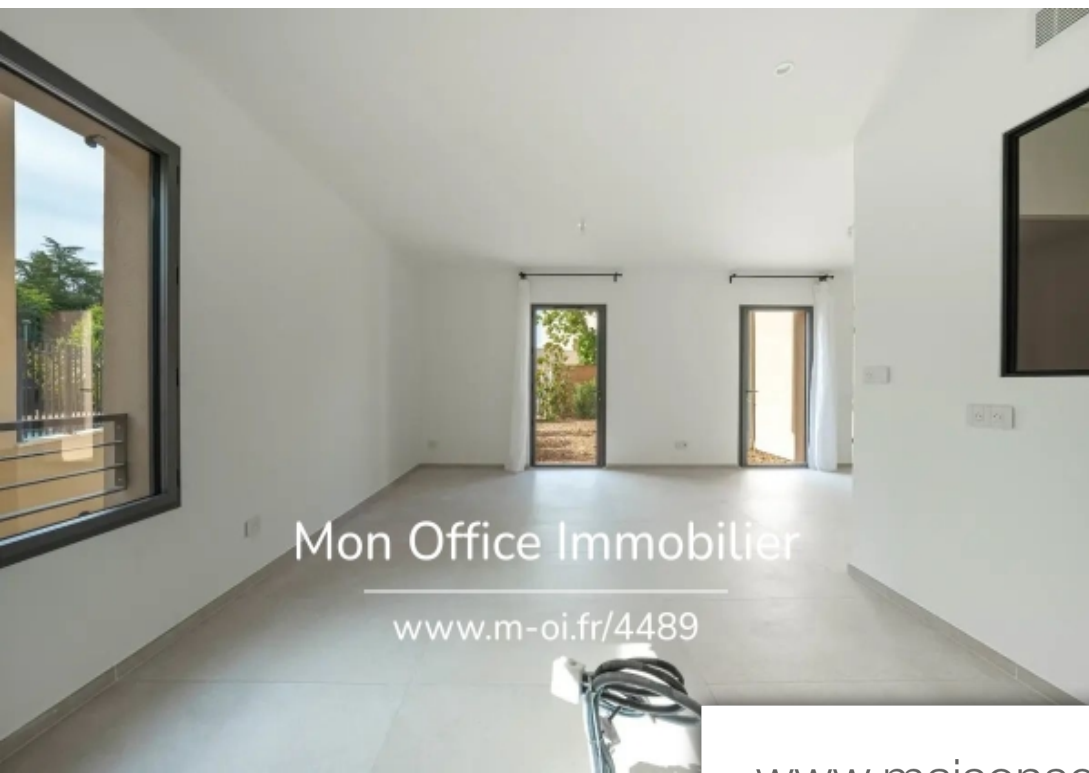
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

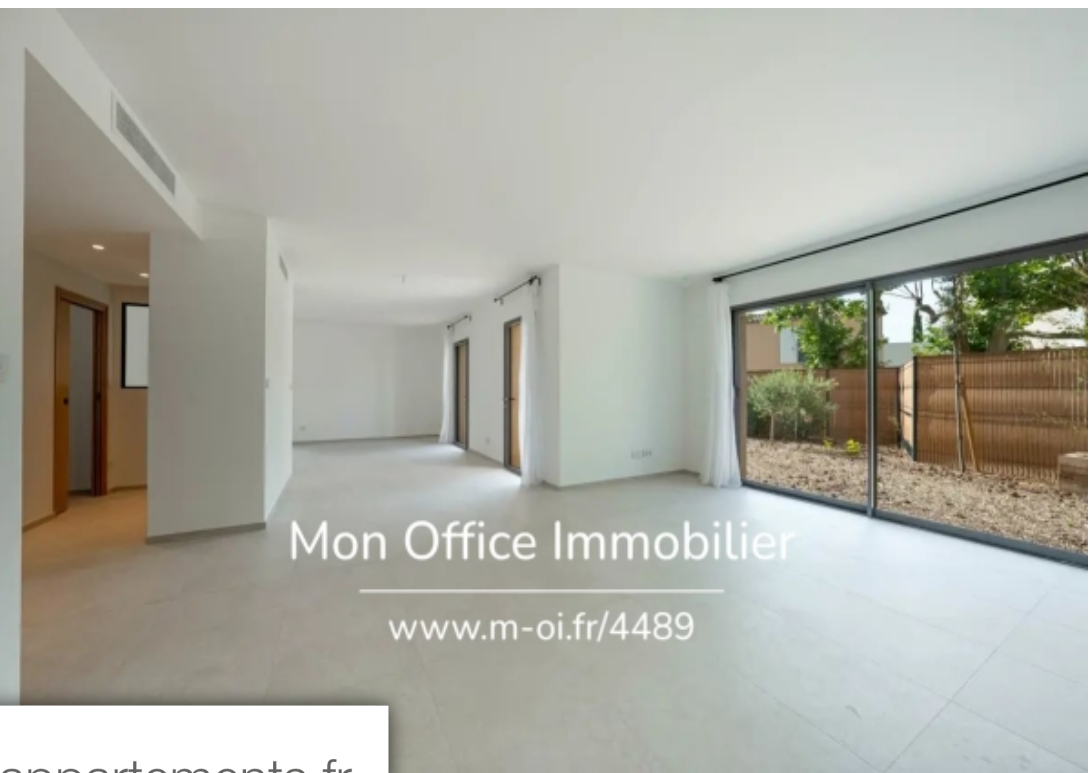
[Voir tous les biens de cette agence](#)



A wide-angle shot of an empty, bright room with white walls and a light-colored tiled floor. Large windows and two glass doors are visible, offering a view of the outdoors. The room is clean and modern.

Mon Office Immobilier


[www.m-oi.fr/4489](http://www.m-oi.fr/4489)

A wide-angle shot of an empty, bright room with white walls and a light-colored tiled floor. Large windows and two glass doors are visible, offering a view of the outdoors. The room is clean and modern.

Mon Office Immobilier


[www.m-oi.fr/4489](http://www.m-oi.fr/4489)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

A close-up view of a modern wardrobe with light-colored wood-grain doors and a built-in bench. A window with a black frame is visible on the left side of the wardrobe.

Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4489](http://www.m-oi.fr/4489)

A view of a bedroom featuring a light-colored tiled floor, a white wardrobe with a gold handle, and a large window with a black frame. The room is bright and modern.

Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4489](http://www.m-oi.fr/4489)