



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>269 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4377-NGU.</b>         |
| Prix       | <b>2 775 000 €</b>       |

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

M-oi aix-en-provence (13100) vous propose à la vente en exclusivité cette villa offrant de superbes vues sur la pinède environnante et le coucher de soleil provençal. l'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de mon office immobilier avec la référence 4377-ngu (lien direct sur les photos)situation et contexte :situé à deux pas des axes principaux sans en subir les nuisances, à 3 min du centre-ville d'aix en provence, 7 min de l'école internationale ibs, 20 min de la gare tgv et 25 min de l'aéroport marseille-provence, l'adresse principale de cette maison est son premier atout ! Description intérieure :le rez-de-chaussé comprend une vaste pièce de vie de près de 120 m² majoritairement vitré avec superbes panoramas, un cellier, une entré indépendante et une chambre avec salle d'eau et wc. l'étage offre un volume confortable, et comprend 4 chambres avec leurs salles d'eau privatives dont une très belle suite parentale (salle de bain, dressing, bureau) ouverte à 180 degrés sur la vue. Avantages extérieurs :le terrain de 2 hectares, en majorité constitué de pinède, inclut une piscine de 10m par 5m ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

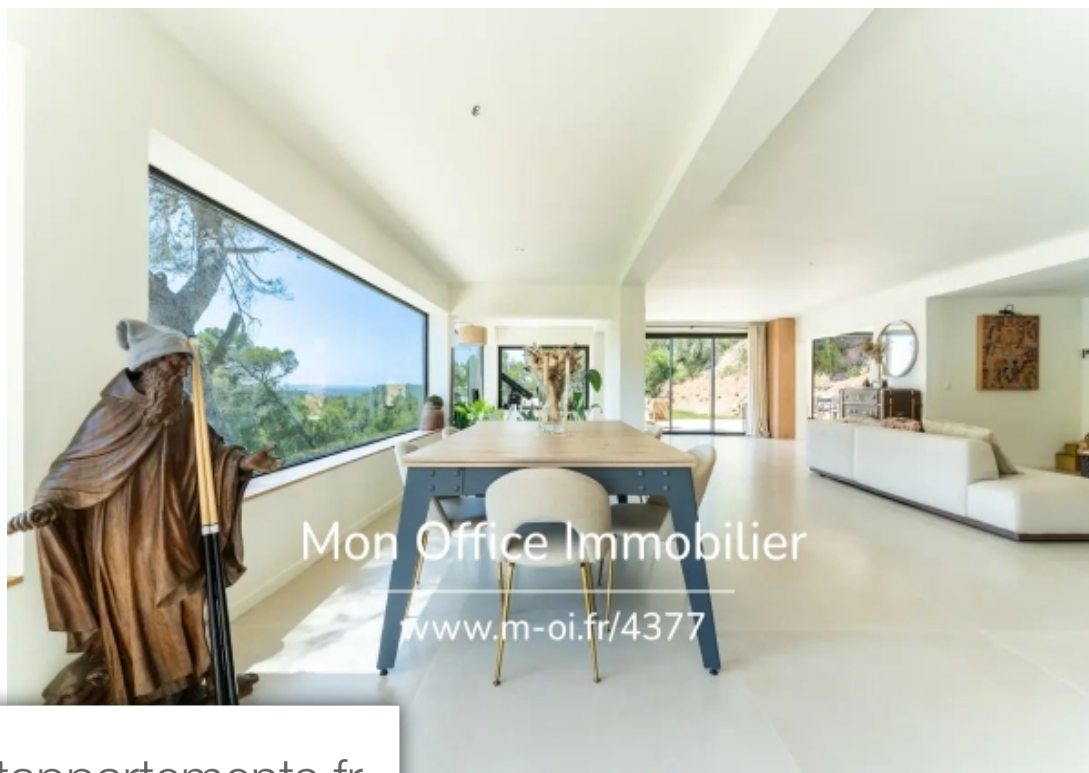
[Voir tous les biens de cette agence](#)







Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4377](http://www.m-oi.fr/4377)

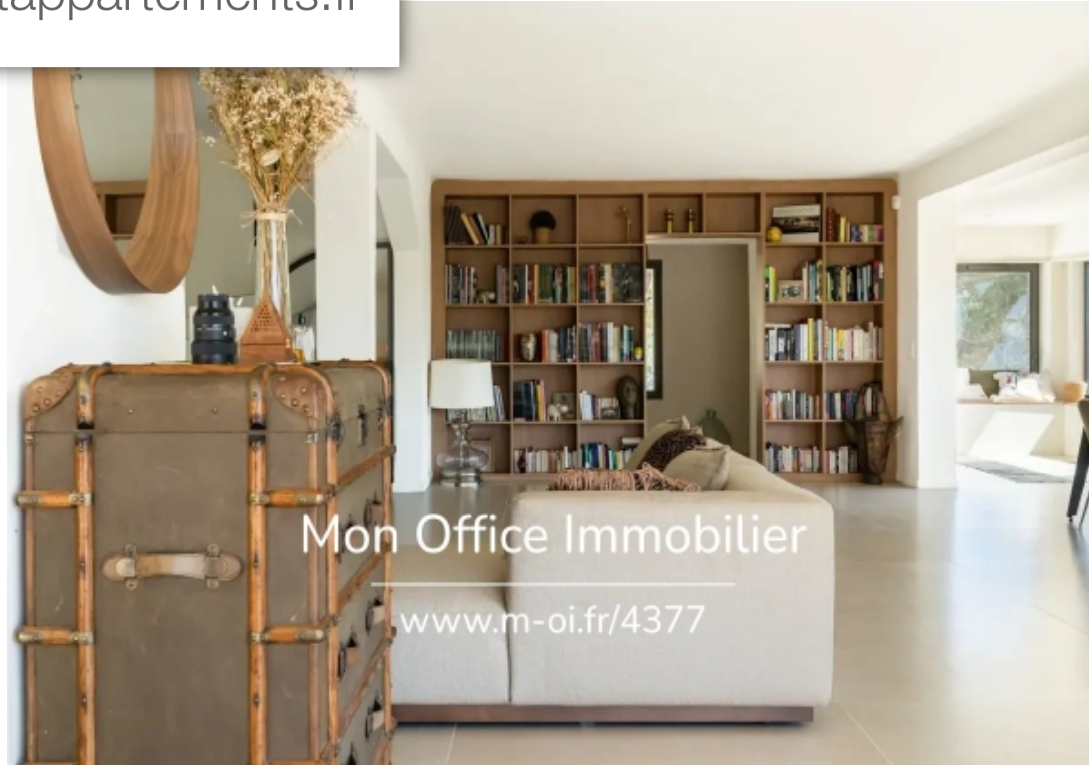


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4377](http://www.m-oi.fr/4377)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4377](http://www.m-oi.fr/4377)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4377](http://www.m-oi.fr/4377)