



Pièces	8 Pièces
Superficie	251 m²
Référence	4510-EHA
Prix	1 360 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

M-oi aix-en-provence vous propose à la vente, à 10 min d'aix-en-provence dans un quartier prisé, maison d'environ 196 m2 comprenant une vaste cuisine à vivre et un salon s'articulant autour d'une belle cheminé en pierre de rognés. De plain-pied, vous trouverez 2 chambres se partageant une salle de bains, une suite parentale avec salle d'eau et une buanderie. A l'étage 2 chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau et un espace bureau complètent l'ensemble. l'extérieur offre, sur 5 200 m2 de terrain, un bastidon aménagé en t2, très joliment rénové, une Dépendance supplémentaire d'environ 10 m2 puis une piscine et un pool house. Calme, charme et vue Dégagé font de cette propriété un bien rare sur le marché aixois.----à votre service : elodie havret - +33620083261référence annonce : 4510-ehale dpe est visible dans l'onglet informations énergétiques. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

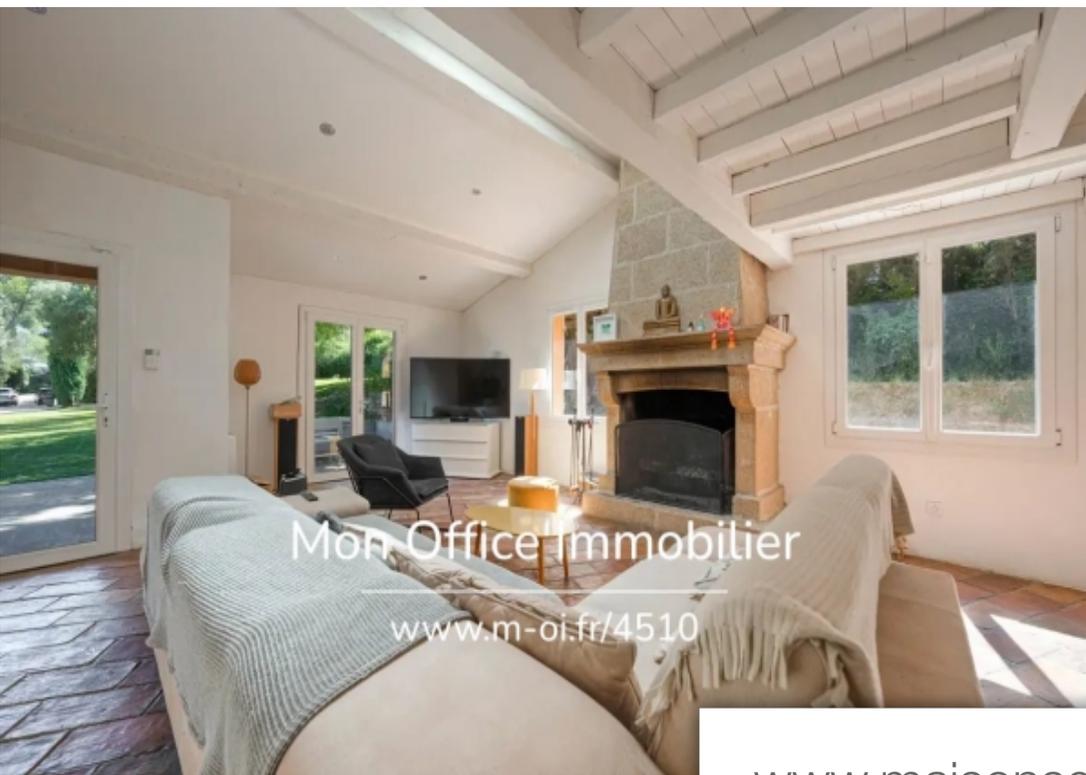
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

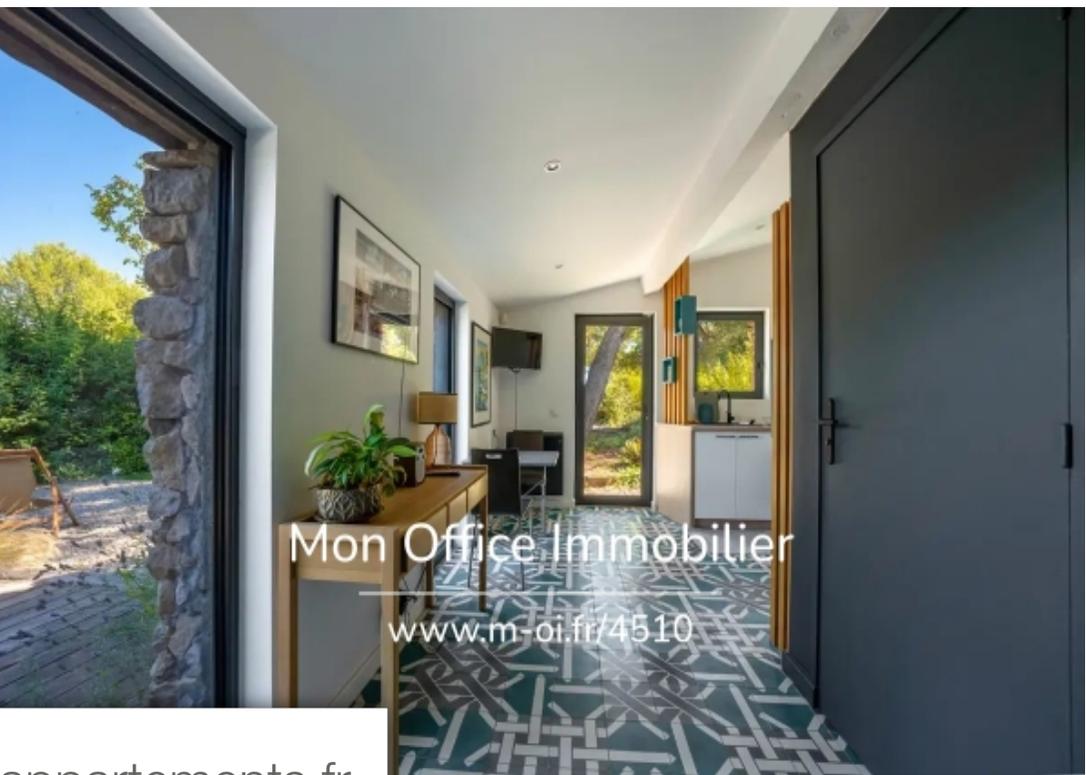
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4510



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4510

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4510



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4510