



Pièces	7 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	2821
Prix	840 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Aix-en-Provence - Quartier du Val St André. Maison entièrement à 25 mns à pied du centre ville, au calme et sans vis-à-vis. Terrain piscinable. L'agence Sextius Mirabeau vous propose cette belle maison de plain pied d'environ 145 m² sur 700 m² de terrain clos et arboré. Avec une entrée donnant sur une belle réception avec salon équipée d'un poêle à bois, d'une salle à manger spacieuse, d'une cuisine équipée (avec espace buanderie/cellier). Une large baie vitrée amène sur une véranda ventilée. L'espace nuit profite de 4 chambres dont deux avec une grande mezzanine (1.4m HSP) et une avec dressing et salle de douche + wc (suite parentale), une salle de bains indépendante, un wc séparé. Un studio totalement indépendant joliment aménagé avec cuisine, salle de douche et wc permet de recevoir ses amis ou ses proches ou des hôtes AirBnb ou jeune fille/homme au pair. Vous profiterez du jardin sans vis-à-vis et exposé plein sud. La maison bien isolée a un chauffage central et une climatisation réversible. C'est un petit havre à découvrir absolument.

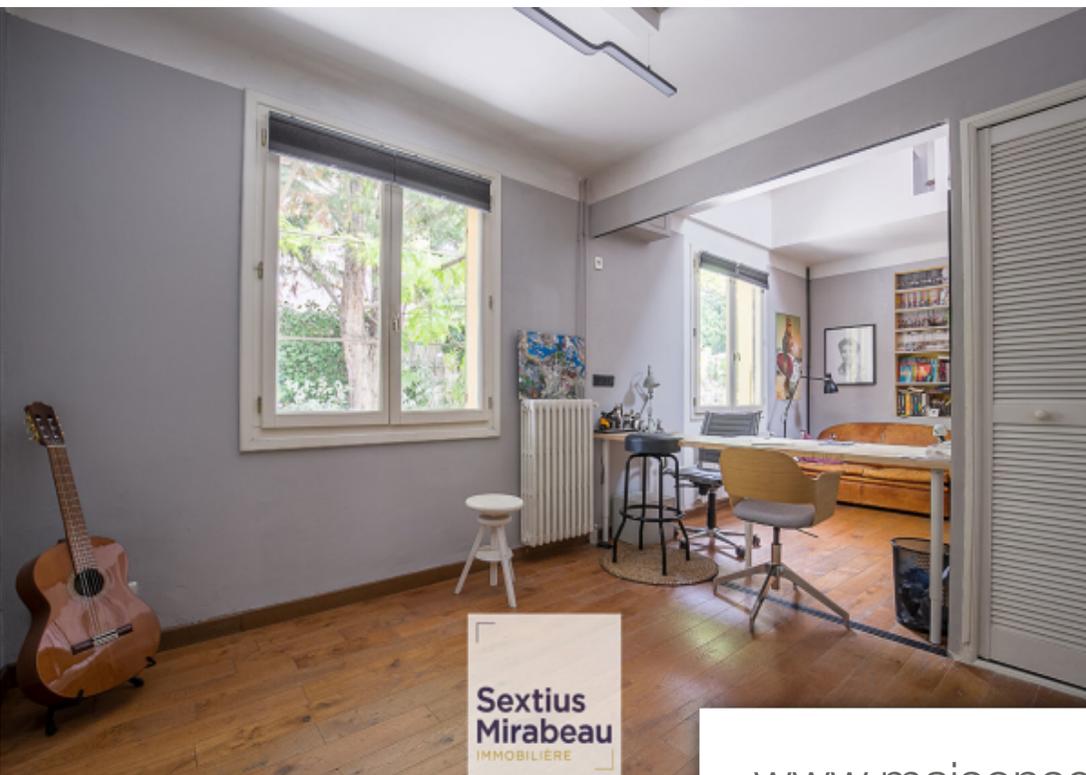
SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

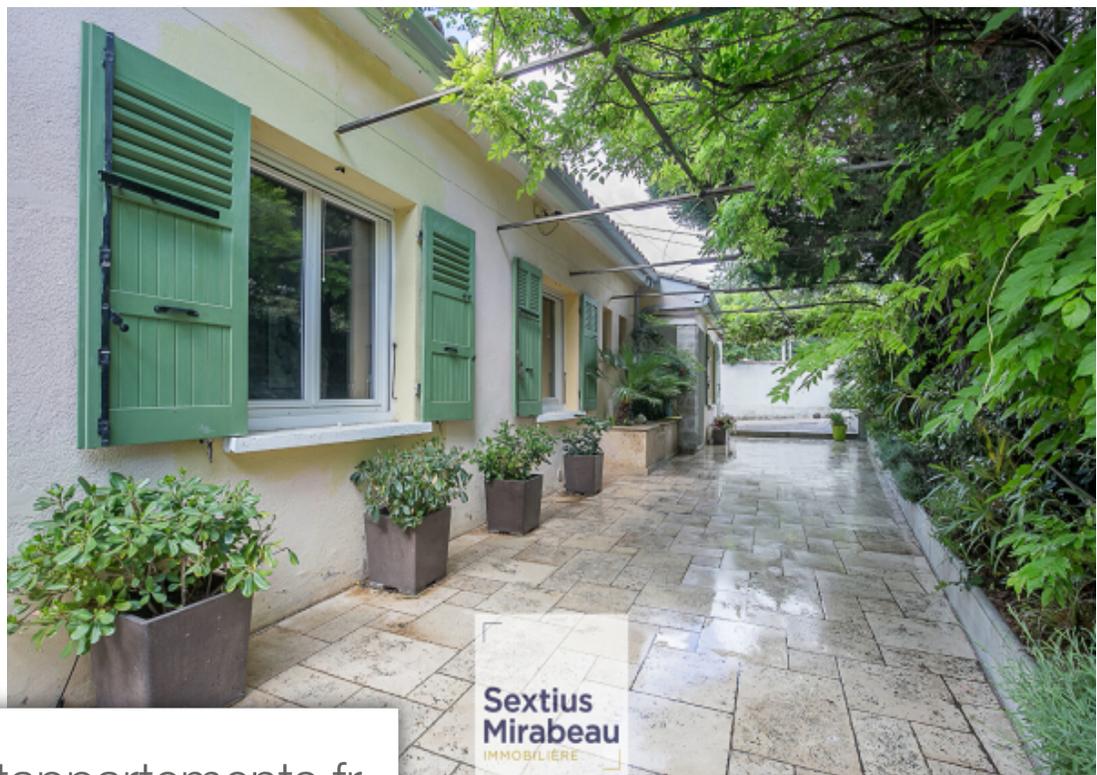
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Sextius
Mirabeau
IMMOBILIERE



Sextius
Mirabeau
IMMOBILIERE

www.maisonsetappartements.fr



Sextius
Mirabeau
IMMOBILIERE



Sextius
Mirabeau
IMMOBILIERE